



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>162 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>V10006090</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Bienvenue à bordeaux centre, dans le quartier de gavinies, où une opportunité rare vous attend. Découvrez cet immeuble en pierre offrant un cadre de vie unique et un vaste garage en plein centre-ville. Au rez-de-chaussé, profitez d'un spacieux garage de 100 m2, idéal pour une activité artisanale ou le stationnement de plusieurs Véhicules. Deux bureaux de 30 m2 et 9 m2, une pièce supplémentaire actuellement utilisé comme buanderie, ainsi que des toilettes complètent cet espace polyvalent. À l'étage, un appartement t5 en duplex vous accueille avec un salon lumineux et une cuisine attenante, ouvrant sur une terrasse ensoleillé de 80 m2, sans vis-à-vis. La chambre parentale de 22 m2, avec salle d'eau privative, assure confort et intimité, tandis que trois autres chambres à l'étage se partagent une salle de bain et des toilettes séparées. Les murs de pierre, les planchers d'époque et la cheminé ajoutent une touche d'authenticité et de caractère à cet ensemble unique. Les possibilités sont nombreuses : le garage peut parfaitement convenir à une activité artisanale ou au stationnement de plusieurs Véhicules. l'installation d'une profession libérale avec un logement attenant est également ...

## LALANNE IMMOBILIER

60 Avenue d'Ares - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

