

Luxorimo

www.luxorimo.com

155, avenue d'Eysines - Le Bouscat - luxorimo@luxorimo.com

05 57 22 61 46



Pièces	3 Pièces
Superficie	80 m²
Référence	75736AT3 265
Prix	399 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux bastide tram a station galin proche avenue thiers. Résidence de standing de 2023 à taille humaine tout en briquettes de style new-yorkais composé de 13 appartements. Cet appartement t3 exposé est de 80m2 se compose d'une entrée avec placard, d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte de 30 m2 ouvrant sur une intime loggia de 7,5 m2, de deux chambres avec placard (14,40 et 11,17 m2), d'un coin bureau ouvert sur le séjour de 9 m2, d'une salle d'eau de 6,77m2 avec wc séparés et d'un cellier. Prestations de qualité pour cet appartement, prévoir une cuisine. Une place de parking sécurisé couverte et complète le bien. Chauffage individuel au gaz, local Vélo. Proximité hyper-centre de bordeaux, commerces accessibles à pied. Prix: 399 000 eur frais de notaires réduits les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) réf : 75736 t3 anna duperie luxorimo 06 69 22 25 99

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr