



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	CDT.....76681
Prix	286 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cauderan centre stehelin petite copropriété , commerces et bus-tram « bhns » à 50m , superbe appartement 71m2 lumineux en parfait état 2 chambres parking ascenseur , appartement climatisable , très faibles charges luxorimo . Bordeaux, jolie situation au stade stehelin pour ce t3 en étage élevé, entièrement rénové en 2016. Séjour 27 m2 exposé au sud donnant sur balcon-terrasse belle vue au loin , cuisine semi-séparée neuve aménagée équipée, 2 chambres (13 et 12) m2 avec placards , parking privé fermé . Belles prestations (rénovation 2015, parquet , double vitrage, volets électriques , électricité aux normes , store banne neuf, climatisation autorisée). Tous les commerces sont sur place ainsi que les transports (liane 2 liane 3 futur bhns) . Le parc bordelais et l'hyper cente de caudéran église sont à moins de 10 minutes à pied. Stade stehelin, médiathèque , marché du mercredi , commerces de proximité ,piscine : tout est à moins de 5 minutes . Taxe foncière 1250 eur , les charges sont de 87 eur mensuels + eau froide et vont baisser à environ 47 eur mensuels en 2024 . ===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www. ...

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



