



Compromis en cours
Luxorimo

Pièces	3 Pièces
Superficie	70 m²
Référence	CDQ.....76753
Prix	283 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cauderan pasteur-bel air petite résidence, appartement climatisé en étage de 70 m2, traversant est/ouest, terrasse 2 chambres ascenseur garage cave commerces et transports tout proche accès pmr . Luxorimo bordeaux quartier recherché de caudéran entre rue pasteur et avenue de la république à 550 M de la place de moscou , jolie petite résidence des années 80 au calme, cet appartement est situé au 2 ème étage sur 4 avec ascenseur ; séjour 23 m2 et cuisine attenante 9m2 (possibilité séjour-cuisine 32 m2) le tout donnant sur terrasse de 10 m2 exposée ouest ;entrée séparée desservant l'espace nuit composé de 2 chambres toutes sur balcon exposé à l'est. Cave 3 m2 , garage collectif en sous-sol , chauffage individuel électrique . Petite copropriété de 40 lots , charges mensuelles 117 eur comprenant l'eau froide . Taxe foncière 1500 eur . Bonnes prestations (stores extérieurs électriques , porte blindée ,climatisation, double vitrage, électricité revue , accès aux personnes à mobilité réduite) . Les commerces sont à 500m (place de moscou) , les transports à 300m (rue pasteur liane 16) et 600m (avenue de la république liane 1) . Le plein centre de caudéran est à 900m et le parc ...

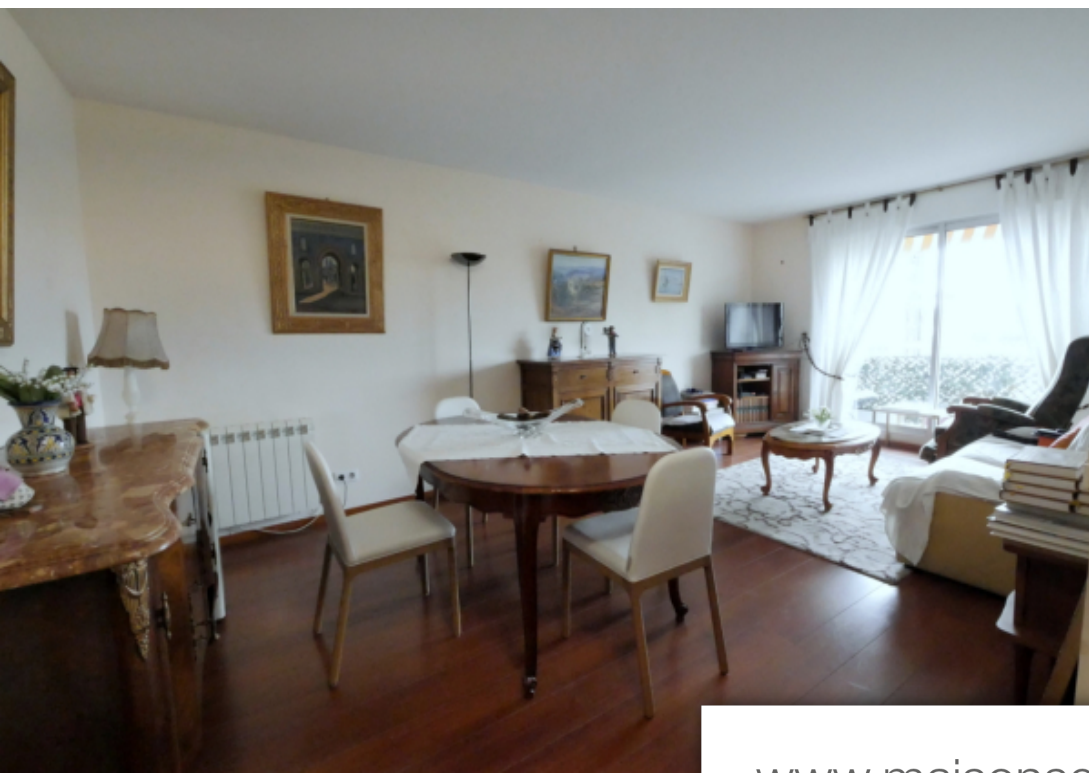
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

