



Compromis en cours Luxorimo

Pièces	5 Pièces
Superficie	122 m²
Référence	FDN.....76756
Prix	680 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Cauderan entre centre et parc bordelais, dans parc privé superbe appartement lumineux de standing 122 m2 dernier étage climatisé ascenseur terrasse 57 m2 plein ciel 3 chambres, garage caves ; tout a coté des commerces, tram et bhns . Luxorimo bordeaux quartier très recherché du parc bordelais, pour cet appartement en dernier étage (1 seul appartement au dernier étage et avec l'ascenseur DédIé) ; vaste pièce de vie 42 m2 orienté sud + ouest donnant sur terrasse de 57 m2 , cuisine séparé 13 m2 donnant sur autre terrasse DédIé 6m2 (on pourra y Déjeuner à 3/4 personnes) . Entré desservant l'espace nuit composé de 3 belles chambres (17 13 et 13 m2) dont 2 avec terrasse ; salle de bains et salle d'eau ,dressing, placards, garage privé en sous-sol , 2 caves . Copropriété charges mensuelles 288 eur , taxe foncière 2547 eur . Belles prestations (parquets massif chêne , double vitrage et volets électriques , électricité aux normes, serrure 5 points, chaudière individuelle gaz de 2019 , climatisation de 2019 ,jolie terrasse aménagé et avec arrosage automatique) . Tous les commerces et services sont à 3 minutes à pied (ancien casino de caudéran) , le tram D à 800m , le bhns à 300m , ...

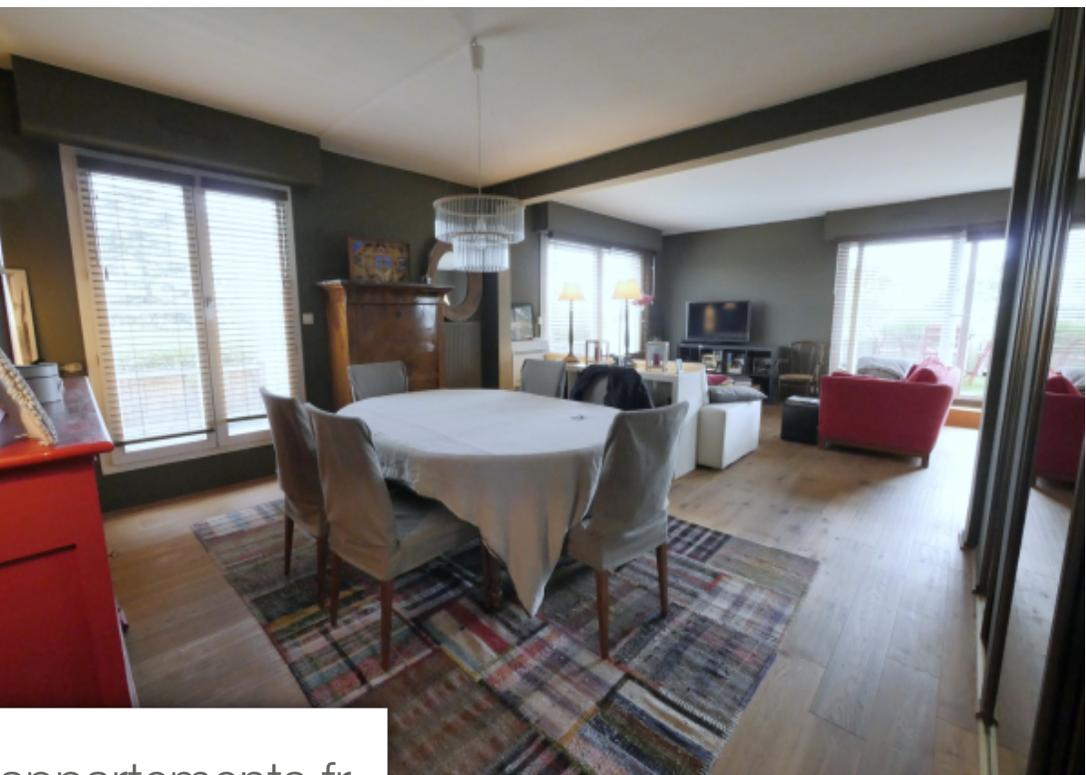
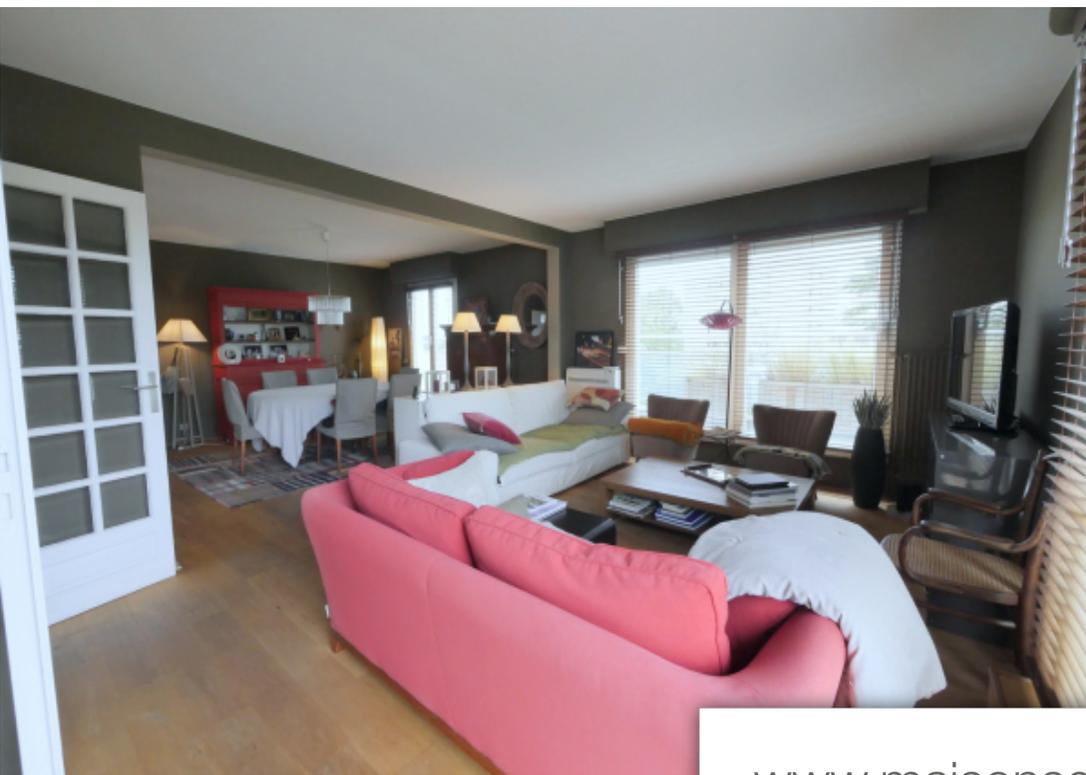
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

