



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>164 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>GUN.....76693</b>
Prix	<b>739 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Cauderan plein centre entre église et parc bordelais appartement dernier étage  
164m<sup>2</sup> grand standing 4 chambres bureau terrasse rooftop 100 m<sup>2</sup> garage  
parkings cave . Luxorimo bordeaux situation très recherché pour cet appartement  
à 5 minutes à pied de tous les commerces , du parc bordelais et du bhns ( bus-tram de caudéran ) . Séjour-cuisine 56m<sup>2</sup> 3 chambres + bureau et au 5ème étage 4ème chambre voire 5 ème . Toutes les pièces donnent sur 3 larges balcons-terrasse + en rooftop 1 terrasse de 100m<sup>2</sup> plein ciel . Parfait état ( double vitrage , électricité neuve, climatisation, cuisine équipé ) . Cave et garage ; + parkings libres dans la copropriété . Charges mensuelles 197 eur , taxe foncière 3555 eur . Tout pourra se faire à pied , bordeaux plein centre est à 10 minutes maxi en bhns ( bus-tram ).===les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv.](http://www.Georisques.Gouv) Réf : 76693 jean marc collin 06 78 89 82 76

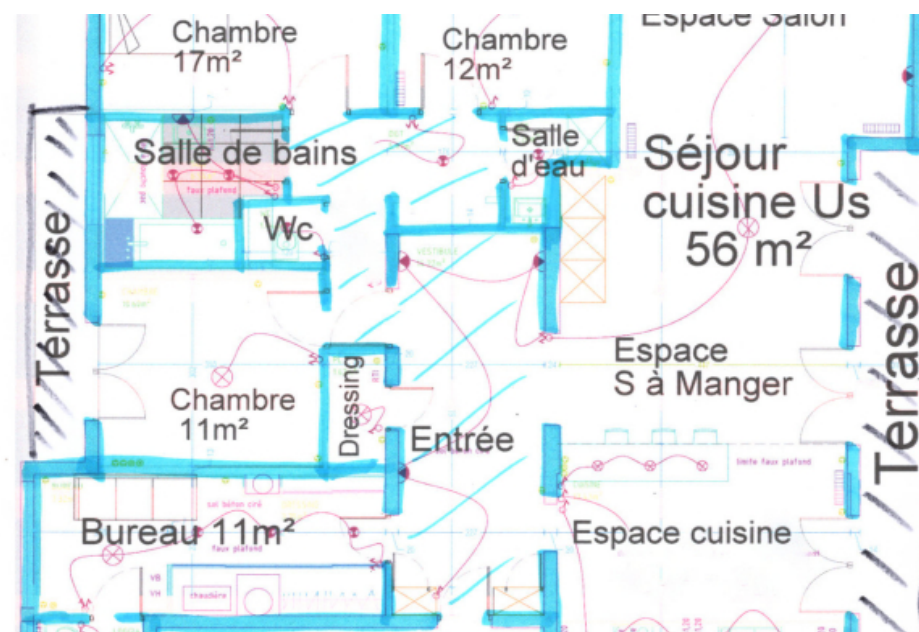


## LUXORIMO

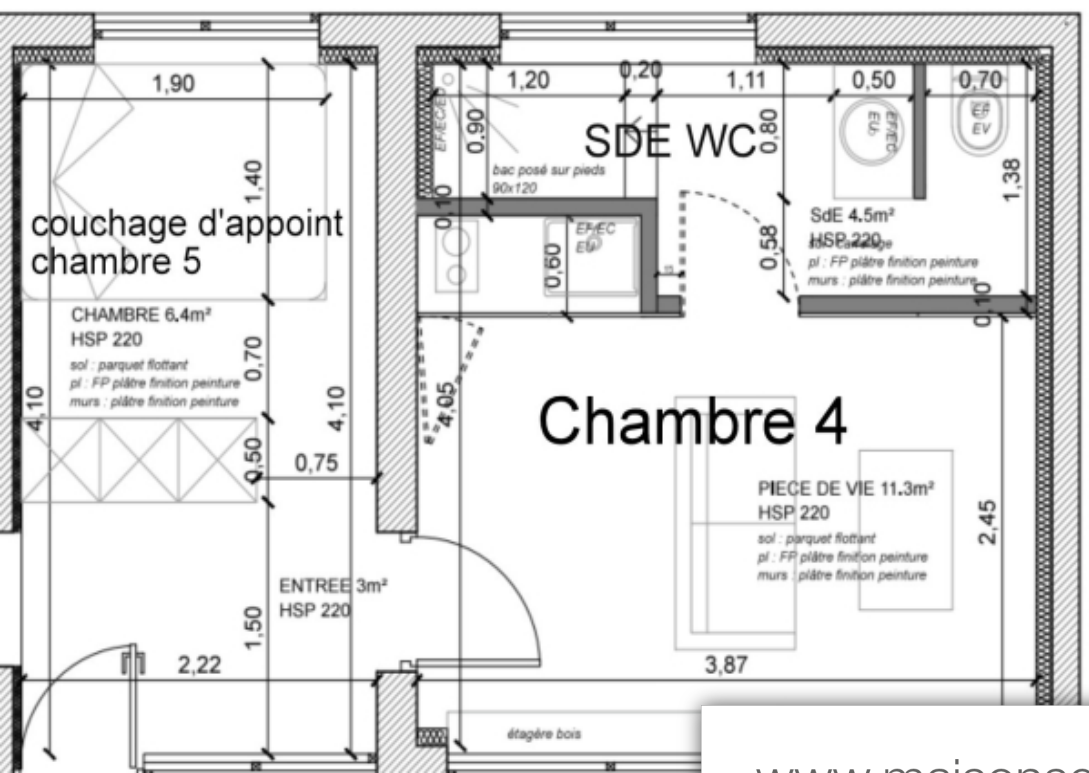
155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

