



Pièces	3 Pièces
Superficie	93 m²
Référence	76633J 276
Prix	319 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Cauderan centre stehelin au calme bel appartement lumineux parfait état 93m2 grand séjour et grande cuisine sur terrasse 24 m2, 2 chambres (possibilité 3) cave parking ascenseur . Luxorimo bordeaux proche du centre de caudéran dans parc privé fermé, cet appartement au 4ème étage est en superbe état (rénovation 2020) ; séjour 30m2 et grande cuisine séparée aménagée équipée le tout donnant sur large balcon-terrasse de 24m2 exposé sud-est (on pourra y déjeuner à plusieurs + bains de soleil ..) ,grand cellier aménagé attenant à la cuisine, vaste entrée avec grands placards, dressing (possibilité espace bureau), 2 chambres (13 et 9 m2) toutes donnant sur terrasse (possibilité d'une 3ème chambre en prenant sur la salle à manger). Prestations de qualité (double vitrage , volets électriques , électricité neuve , placards haut de gamme , dressing d'entrée entièrement aménagé ,cuisine neuve équipée , wc avec lave-mains, sèche-serviettes ...) les commerces sont à 10 minutes à pied et le bus (liane 2 liane 3 liane 16 et futur bhns) à 10 minutes direct bordeaux centre en passant par l'église de caudéran le parc bordelais et la barrière saint-médard. Copropriété , charges ...

LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

