



|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| Pièces     | <b>5 Pièces</b>                  |
| Superficie | <b>155 m<sup>2</sup></b>         |
| Référence  | <b>VA2584-MANSONPROPERTIES33</b> |
| Prix       | <b>577 000 €</b>                 |

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Manson properties vous propose de Découvrir un très bel appartement d'environ 155m2 avec une terrasse et un rooftop de 120 m2 en plein coeur de Caudéran. Il se situe au 4ème et dernier étage d'un immeuble d'architecte entouré d'un parc arboré et à quelques pas de l'église Saint-Amand, des commerces et des écoles renommées. Une vaste entrée donne accès à une belle pièce de réception de plus de 50 m2 exposée ouest, le tout tourné sur un bel extérieur, trois chambres dont une suite parentale avec salle de bains, un dressing et une salle d'eau séparée. Au dernier étage, avec accès privatif, découvrez un superbe rooftop avec une vue panoramique et un dernier espace de 17 m2 composé d'une grande chambre et d'une salle d'eau indépendante. Deux celliers de 12 m2 complètent ce très bel ensemble. Possibilité de stationner un véhicule au sein de la résidence. Honoraires inclus de 4.91% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 550 000 €. DPE en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller Manson Properties : Charlotte ...

## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

