



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>WA2601-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>525 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Bordeaux, dans le très paisible quartier résidentiel fondaudège. Manson properties vous propose ce bel appartement situé au 1er et dernier étage d'un bel immeuble en pierres bordelaises. Il est composé d'une belle pièce de vie lumineuse de 45m<sup>2</sup> exposé sud, d'une cuisine indépendante de 11m<sup>2</sup> équipé et aménagé, de 3 chambres dont une suite parentale de 20m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing et 2 chambres mansardées à l'étage avec une salle de bains. l'appartement est équipé d'une climatisation réversible neuve. Les parties communes ainsi que la toiture ont été rénovées. A 250m de l'arrêt de tram D (croix de seguey), vous profiterez des nombreux commerces et commodités de la rue fondaudège, des écoles et collège à 5 minutes à pied tout en étant au calme. Honoraires inclus de 3.96% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 505 000 €. Dans une copropriété de 4 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'anné 2021 : entre 930.00 et 1310.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les ...

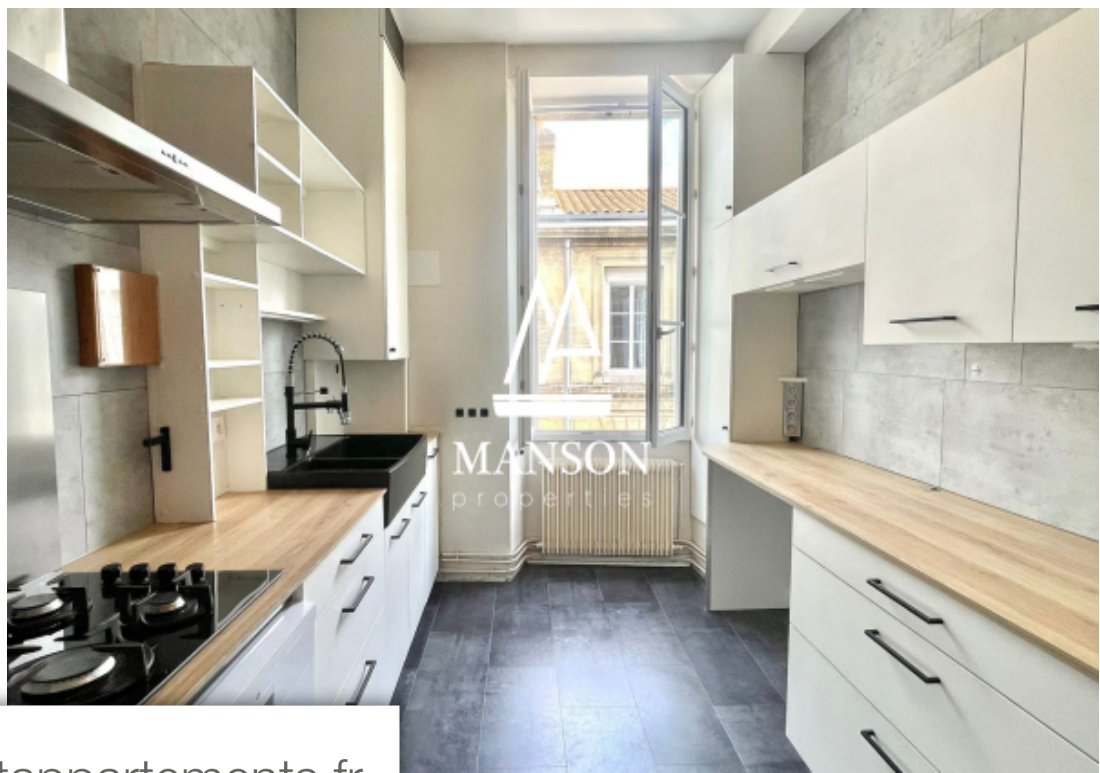
## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

