



Pièces	2 Pièces
Superficie	56 m²
Référence	VA2604-MANSONPROPERTIES33
Prix	362 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (330000)

Bordeaux chartrons à 270 M du tramb (capc musée d'art contemporain) manson properties vous propose ce charmant t2 de 56 m² hab au 3ème et dernier étage dans un immeuble en pierre datant du XIXème siècle. Rénové entièrement en 2023, vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse donnant sur les toits avec une vue sur l'église saint-louis des chartrons. Il offre aussi une cuisine aménagée, une chambre, un dressing, une salle d'eau et un wc séparé. Le plus.... Les combles vendues avec l'appartement pourront être transformées en terrasse ou apporter de la surface habitable supplémentaire! Situé dans un quartier attractif, vous serez en 10mns à pied au centre-ville et à 5mns de la rue notre-dame avec toutes ses commodités et commerces. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Dpe en cours ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : karine bona - tél. 0761117126 agent commercial (entreprise individuelle) agence manson properties bordeaux, bassin d'arcachon & bretagne, sas au capital de 33 467 euros, siège social : 6 quai louis XVIII – 33000 bordeaux, immatriculé au rcs ...

MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr