



Pièces	3 Pièces
Superficie	75 m²
Référence	WA2639-MANSONPROPERTIES33
Prix	423 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Exclusivite. Au coeur des chartrons, dans une rue calme. Manson properties vous propose à la vente ce charmant appartement en parfait état au deuxième et dernier étage d'un bel immeuble en pierre. Il se compose d'une entrée donnant sur une lumineuse pièce de vie de 38 m² avec cuisine ouverte équipée. A l'étage, une chambre avec dressing et deux pièces de plus de 10 m² au sol. Une salle de bains et des wc indépendants complètent le tout. Grand cellier en rez-de-chaussé de l'immeuble pour stockage et Vélos. Cachet de l'ancien. Petite copropriété avec faibles charges. Pas de travaux à prévoir au sein de l'immeuble. Syndic bénévole. Tramway C arrêt camille godard à proximité immédiate. Honoraires inclus de 4.44% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 405 000 €. Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, classe climat b montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : entre 1300.00 et 1790.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : votre conseiller manson properties : baptiste ramos-guerrero - tél. 0666963051 agent ...

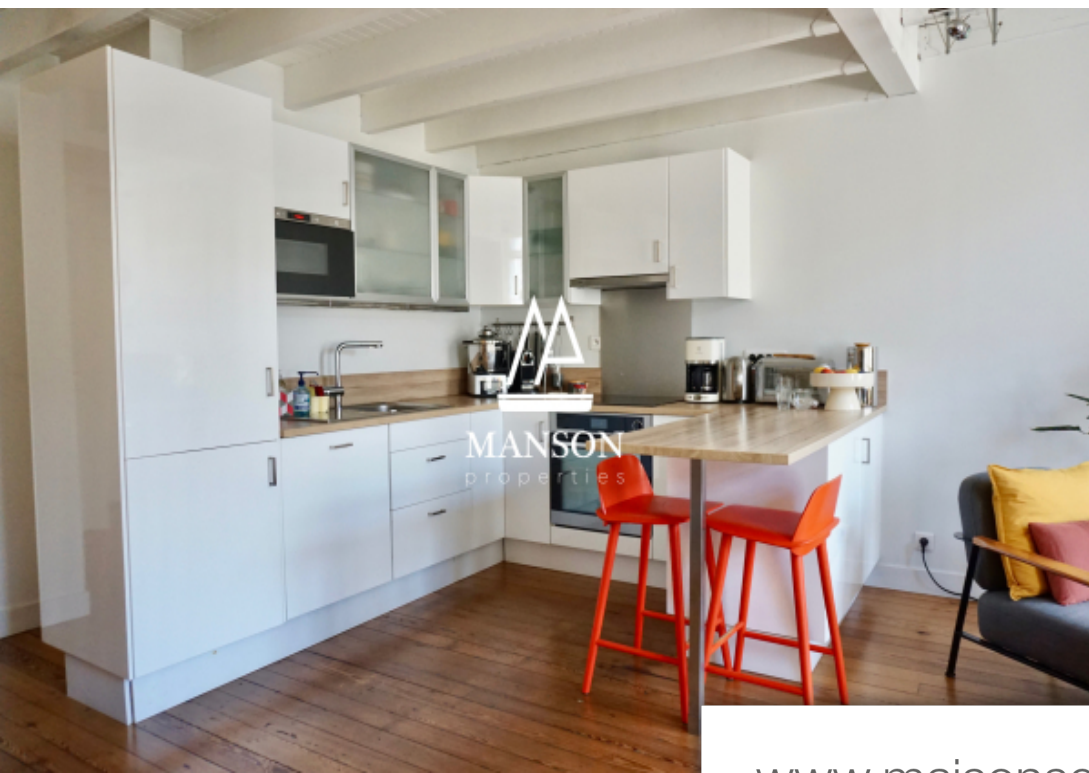
MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

