



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>144 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>CA1156</b>
Prix	<b>900 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent avec ascenseur, appartement en duplex de plus de 140m<sup>2</sup> habitables offrant un cadre de vie familiale agréable, à quelques pas de la promenade Sainte-Catherine, avec toutes les commodités accessibles à pied. Le premier niveau est composé d'une entrée, une belle pièce de vie baignée de lumière, une cuisine équipée indépendante et une suite, toutes trois bénéficiant d'un accès direct sur la vaste terrasse. Au second niveau, l'espace nuit propose trois chambres, dont une avec un grand dressing, et une salle de bain. Deux emplacements, dans le parking fermé et sécurisé au rez-de-chaussée de l'immeuble voisin, complètent ce bien. Cet appartement chaleureux, avec sa luminosité exceptionnelle et sa localisation idéale, représente une belle opportunité pour une famille de vivre dans un environnement dynamique, alliant confort, sécurité et facilité d'accès à tous les services utiles.\*\*\*  
Vente interactive : système d'enchères en ligne sur le site 36h-immo. Le prix affiché constitue un prix de 1ère offre possible.\*\*\*

## MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

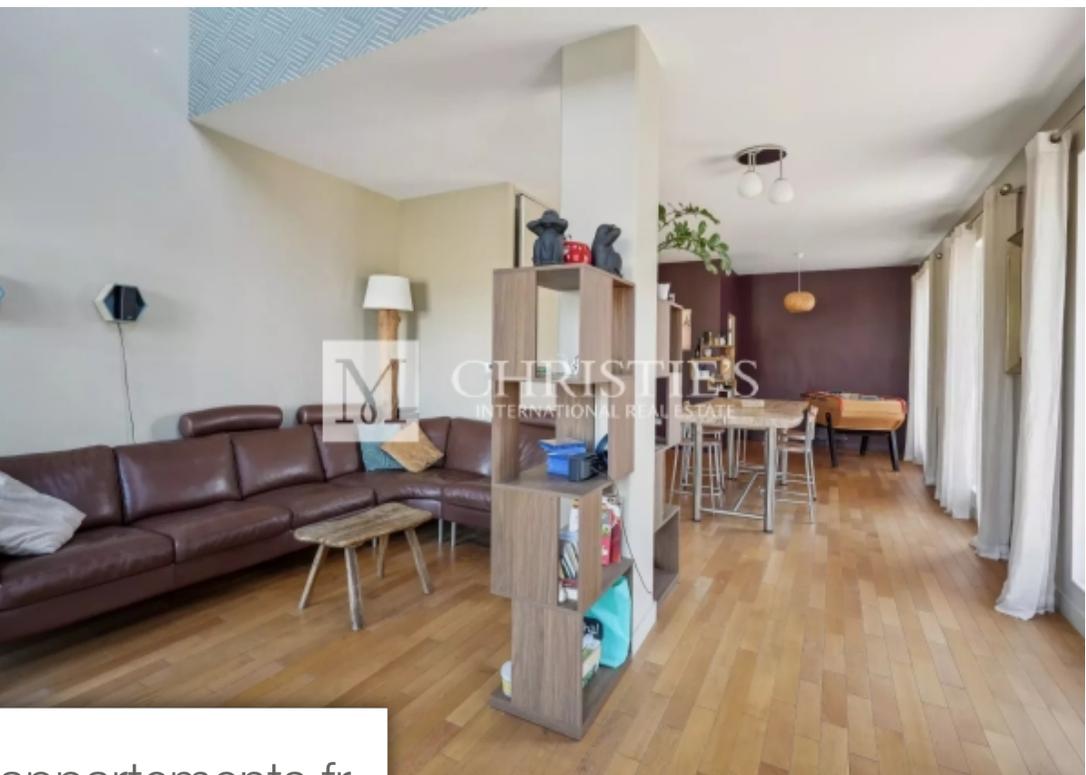
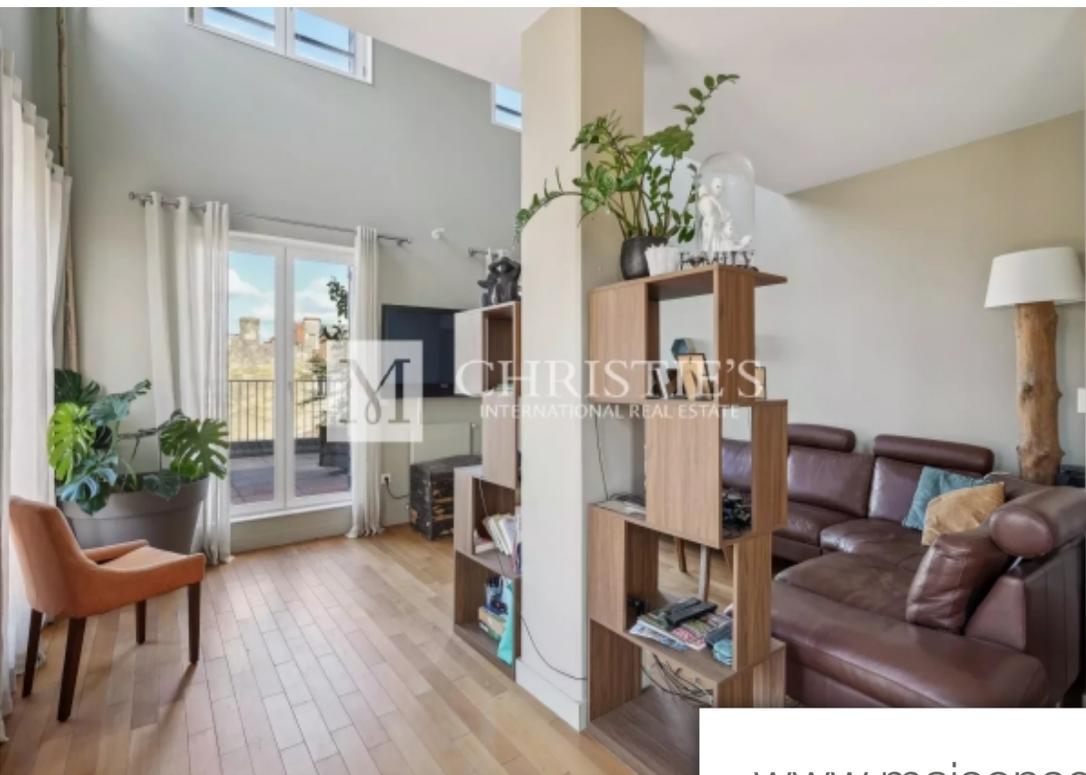
## VENTE INTERACTIVE

Réservez votre visite sur  36h-immo

et faites vos offres en ligne !

1ère plateforme de ventes  
immobilières interactives





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

