



Pièces	3 Pièces
Superficie	69 m²
Référence	5767743
Prix	322 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nicoletti immobilier vous propose en exclusivité un superbe appartement t3 de 69 m2 situé rue pasteur à bordeaux cauderan dans une résidence parfaitement entretenue entièrement ravalée en 2023. A 300 M du carrefour ferry et 500 M du lycée grand lebrun et 200 M de l'école élémentaire raymond poincaréau 3 eme etages avec ascenseur vous trouverez en arrivant une entrée avec dressing un salon salle à manger,deux chambres avec placards, une cuisine separee ainsi qu'une arriere cuisine (séchoir).2 grands balcons dont 1 qui donne sur le parc de la residence au calme et plein sudascenseurun garage ferme et cellier complete ce produit. Exposition plein suddu véritable staff orne les plafondstres grand garage avec électricité ideal pour voiture électrique taille du box parking (2m86 de large sur 5m40 de profondeur, hauteur 1m82 jusqu'à la mezzanine si on la démonte 3 M de hauteur sous plafond). Chauffage au gaz individuelvolets électriquesstore télécommandétaxe fonciere: 1834 euros. Charges de copropriete: 125 euros / moisprix: 322.000 euros honoraires inclus à la charge de l'acquéreur. Pour plus d'informations nous contacter :nicoletti immobilier4 bis rue cassignols 33000 ...

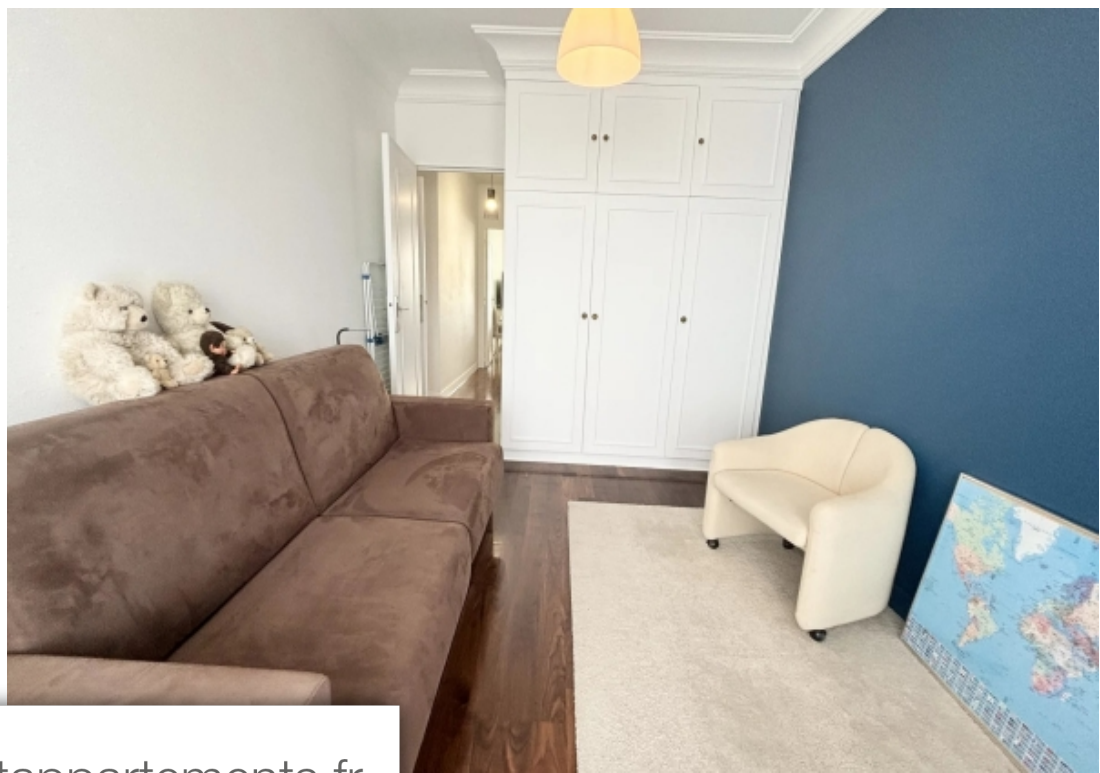
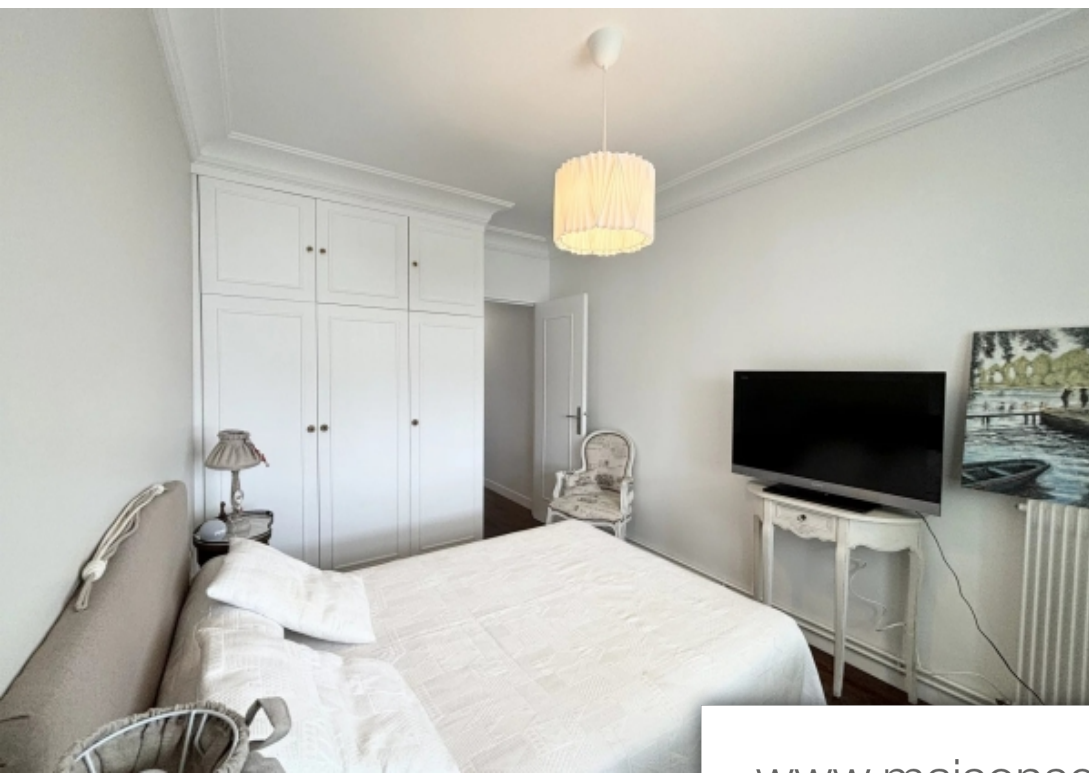
NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue cassignol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

