



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82221446</b>
Prix	<b>974 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nicoletti immobilier vous propose un superbe appartement de 153M2 au sol (147M2 carrez) de type 4 avec 3 suites avec chacune leur douche et dressing toilettes. Cet appartement traversant haussmannien est situé entre l'hôpital Saint-André, et la place Pey-Berland, au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble en pierre. Il bénéficie d'un balcon avec une vue sur Pey-Berland. Vous trouverez en arrivant une belle pièce de vie séjour salle à manger avec moulures et cheminée traversant est-ouest, avec 3 grandes portes fenêtres donnant sur le balcon. En suivant vous trouverez une cuisine semi ouverte entièrement équipée et buanderie. (électroménagers haut de gamme. ) En suivant un grand couloir desservira 3 chambres (suite) avec chacune une salle de douche, dressings et 2 wc complètent ce superbe appartement. Deux places de parkings à 100m peuvent être récupérées en location. Une cave complète ce produit coup de coeur. Prix: 974.000 euros honoraires inclus charge acquéreur Copropriété de 5 lots Les Charges de copropriété : 2000 € / an Commerces, écoles, transport à proximité immédiate. Pour plus d'informations nous contacter ou sur notre site: Nicoletti immobilier 4 bis rue Cassagnol 33000 Bordeaux

## NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue cassagnol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

