



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>153 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82221446</b>
Prix	<b>974 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Nicoletti immobilier vous propose un superbe appartement de 153M2 au sol (147M2 carrez) de type 4 avec 3 suites avec chacune leur douche et dressing toilettes.Cet appartement traversant haussmannien est situé entre l'hôpital Saint-André, et la place Pey-Berland, au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble en pierre. Il bénéficie d'un balcon avec une vue sur Pey-Berland.Vous trouverez en arrivant une belle pièce de vie séjour salle à manger avec moulures et cheminée traversant est-ouest, avec 3 grandes portes fenêtres donnant sur le balcon.En suivant vous trouverez une cuisine semi ouverte entièrement équipée et buanderie.(électroménagers haut de gamme. )En suivant un grand couloir desservira 3 chambres (suite) avec chacune une salle de douche, dressings et 2 wc complètent ce superbe appartement.Deux places de parkings à 100m peuvent être récupérées en location.Une cave complète ce produit coup de coeur.Prix: 974.000 euros honoraires inclus charge acquéreurCopropropriété de 5 lotsLes Charges de copropriété : 2000 € / anCommerces, écoles, transport à proximité immédiate.Pour plus d'informations nous contacter ou sur notre site:Nicoletti immobilier4 bis rue Cassagnol33000 Bordeaux

## NICOLETTI IMMOBILIER

4 bis rue cassagnol - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

