



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1260</b>
Prix	<b>125 000 €</b>

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

Bordeaux: a 10 minutes de l'hôpital pellegrin, studio de 20m2 au sol soit 19m2 carrez, comprenant une pièce de VI/ cuisine ouverte sur loggia bénéficiant d'une vue Dégagé, salle d'eau / wc. Possibilité de garer les Vélos à l'intérieur de la copropriété . Idéal pied à terre, logement étudiant ou investissement loyer majoré meublé: 466€/ mois nombre de lots principaux : 117 charges de copropriété : 100€/ mois comprenant entretien et électricité des parties communes, eau froide de l'appartement, assurance des communs, frais de syndic, fonds de roulement loi alur, gardien. Consommations d'énergie: entre 630 € et 920 € par an prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques: www. Georisques. Gouv. Fr prix de vente: 125000€ hai dont 4, 17% d'honoraires à charge acquéreur (4.17 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 117 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1200.00 euros. Sandra roussel (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

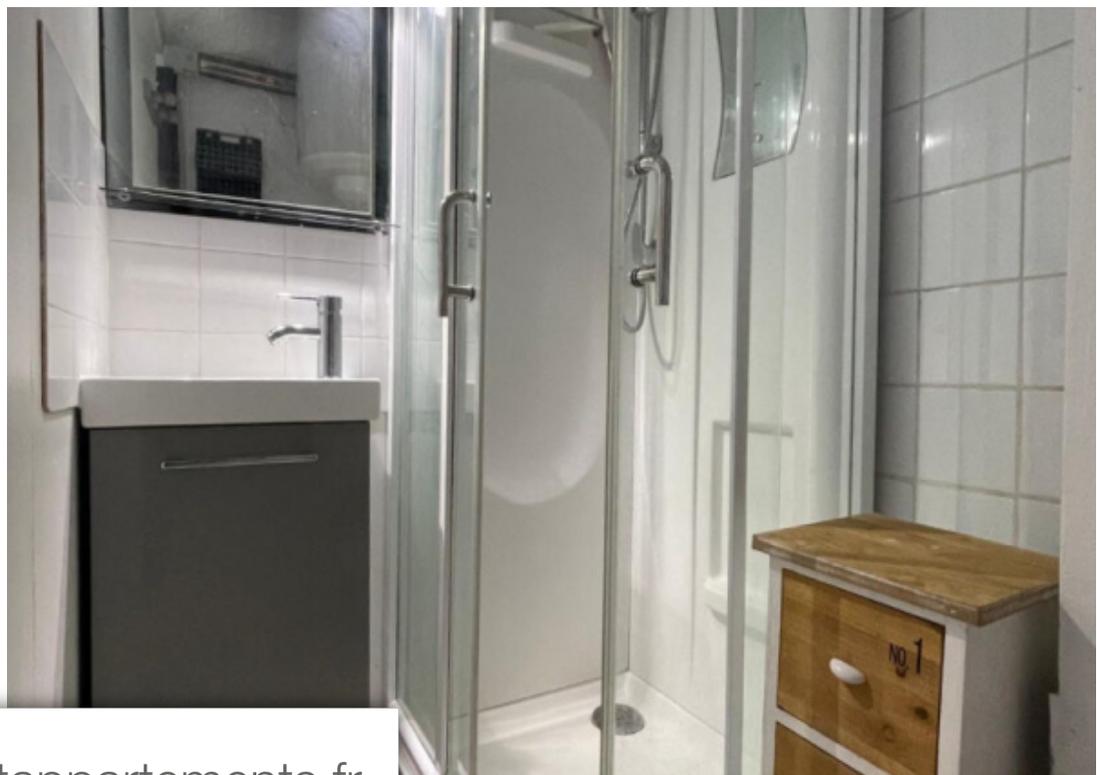
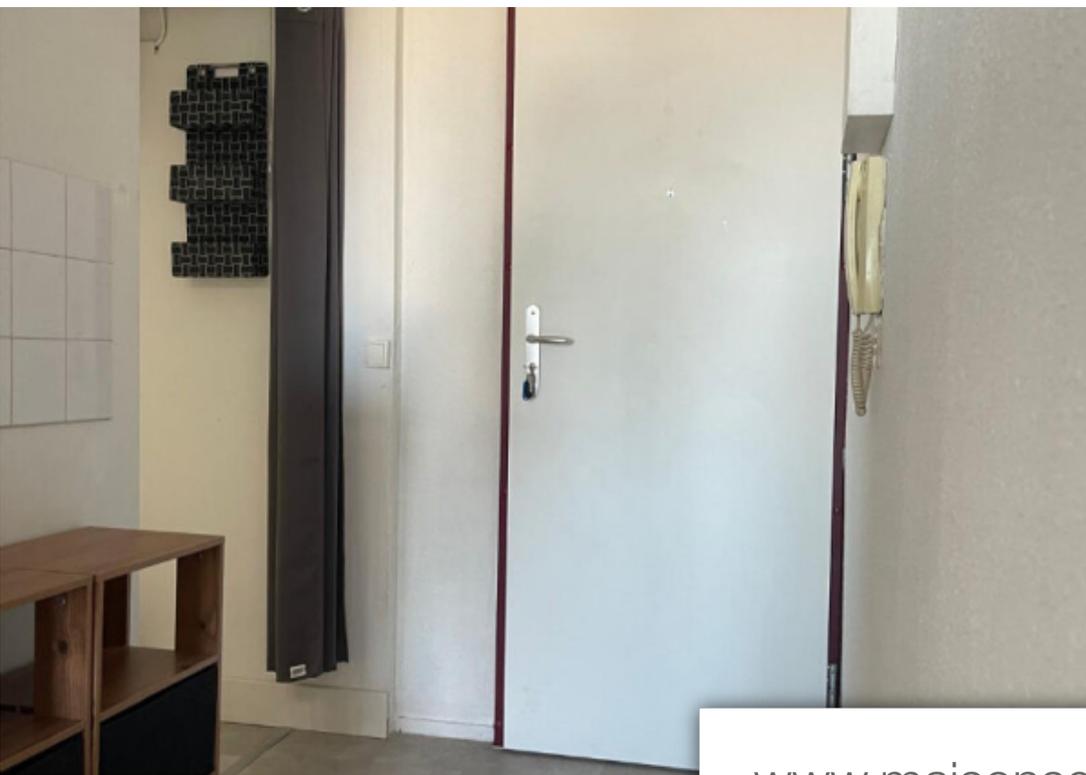
## **ROUSSELLE IMMO PRESTIGE**

7 RUE BUHAN - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

