



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	189
Prix	217 000 €

Bordeaux

Appartement à vendre (33000)

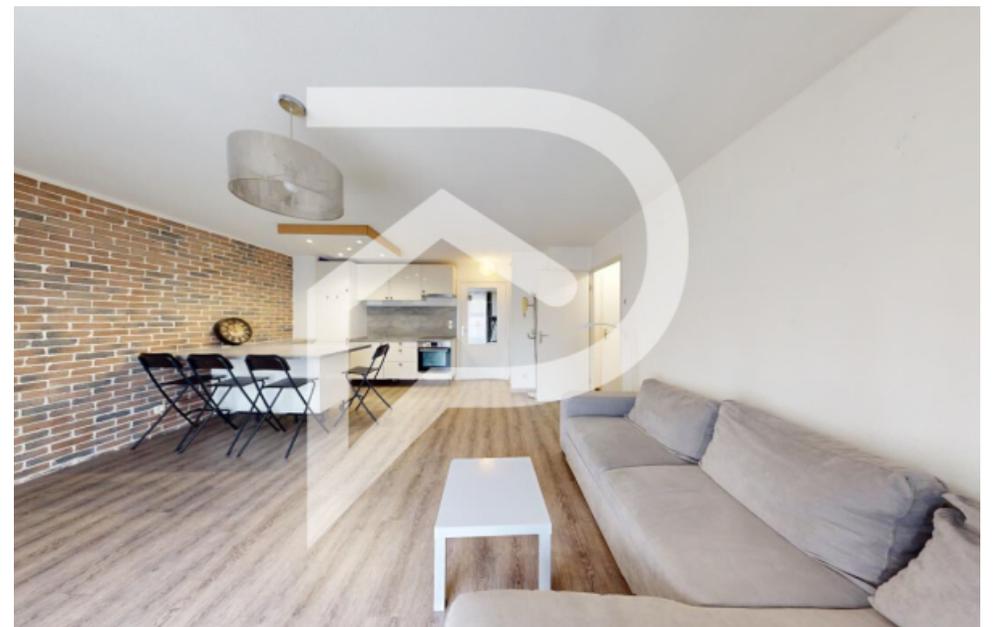
Magnifique appartement T2 de 42 m² en bon état. Situé dans une résidence sécurisée avec piscine, cet appartement vous offre un cadre de vie idéal au pied de l'arrêt de tram 'Tauzia' et de la gare qui se trouve à 5mn à pied. Au troisième étage de la résidence, il se compose d'une belle pièce de vie lumineuse, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre spacieuse, ainsi que d'une salle d'eau. A proximité du futur quartier Canopia, l'emplacement vous assure un environnement dynamique et en pleine évolution, offrant de nombreux commerces, espaces verts et activités. La résidence offre des prestations de qualité, avec une piscine pour profiter des beaux jours, ainsi que des espaces communs bien entretenus. 1 place de parking complète ce bien. Copropriété de 84 lots (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 858.00 euros.

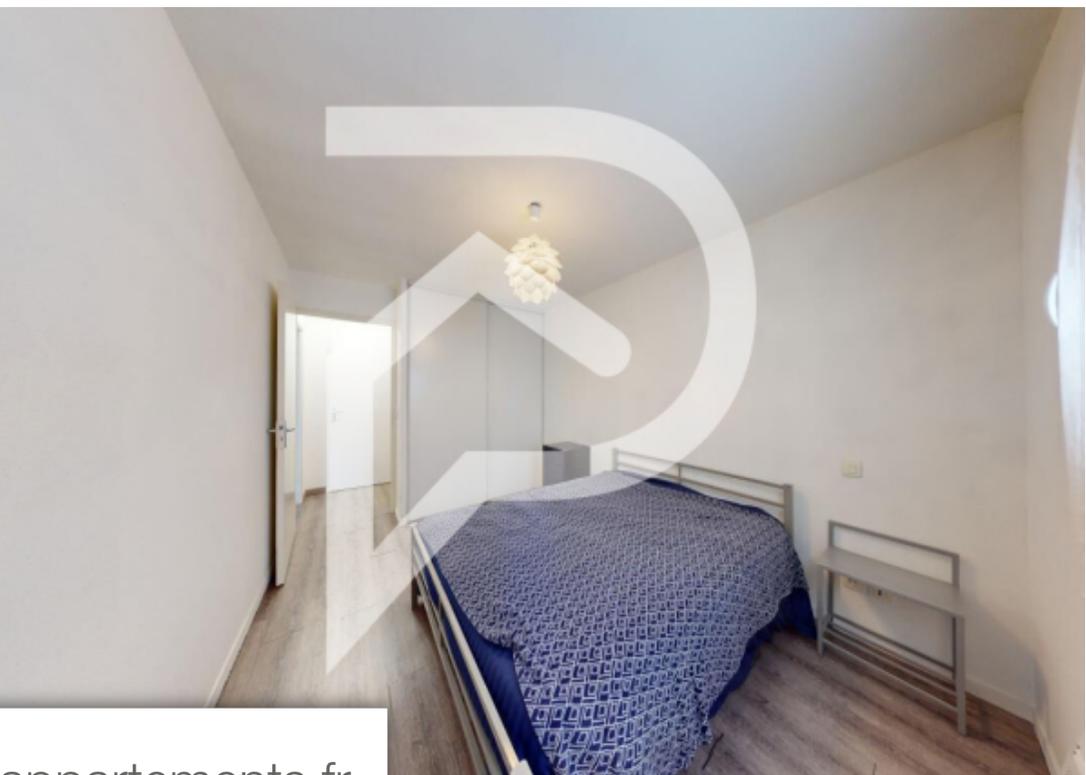
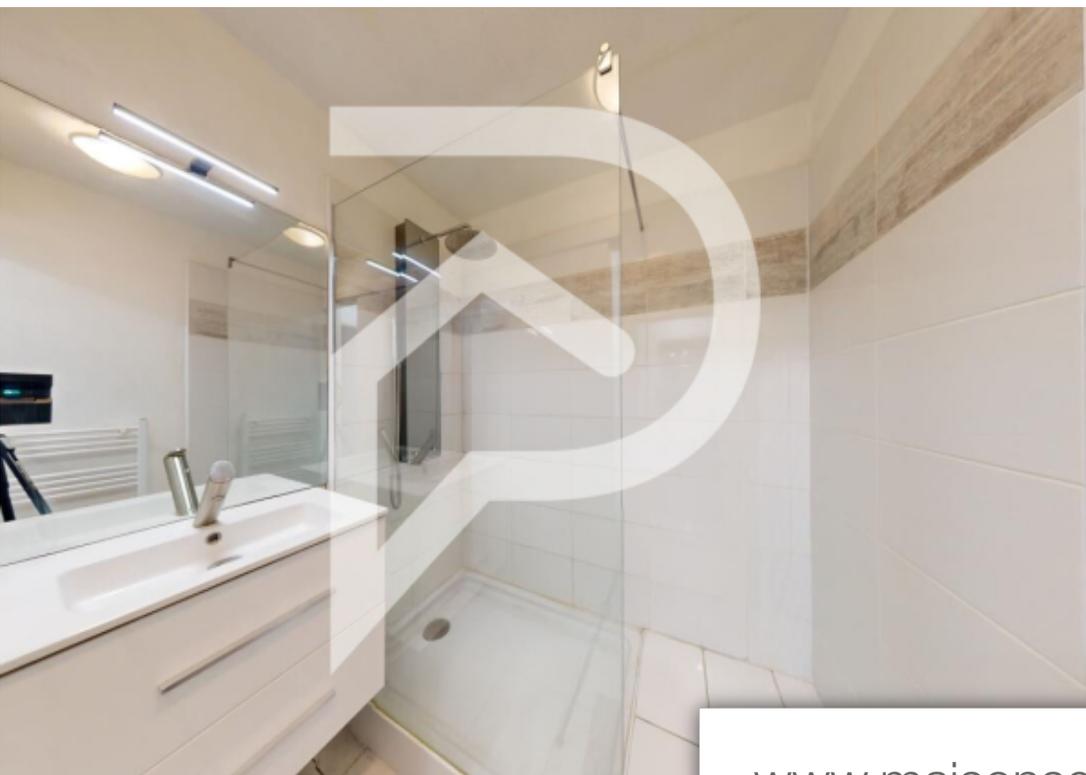
STEPHANE PLAZA IMMOBILIER

64 Cours Gambetta - 33400 TALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

