



Pièces	4 Pièces
Superficie	99 m²
Référence	8465283
Prix	990 000 €

Boulogne Billancourt

Appartement à vendre (92100)

Dans une résidence de standing, sécurisé et arboré, au Cœur d'un parc de deux hectares, appartement familial et de réception de 100 m² carrez, bordé par une vaste terrasse de 75 m². l'appartement se compose d'une galerie d'entré, d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une cuisine, de deux chambres, de deux salle de bains et de nombreux rangements. Il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et de volumes harmonieux et équilibrés. Bien très lumineux, exposé sud ouest. Une grande cave et un parking (en sus 35.000 €) complètent ce bien situé dans un écrin de verdure, au calme absolu. Loi alur : mandat n° 19556. Honoraires à la charge vendeur. Copropriété de 138 lots - charges annuelles: 6 240 €. Pas de procédures menées sur les fondements des articles 29-1 a et 29-1 de la loi de 1965 et de l'article L. 615-6 du cch. Dpe (321) : emontant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 810 € et 2 500 € par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Frdétails](http://www.Georisques.Gouv.Frdetails) de notre tarification sur

VANEAU AUTEUIL - PASSY

9, rue Poussin - 75016 PARIS 16EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

