



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m²
Référence	getkey_u_419472136
Prix	97 000 €

Bourg-en-Bresse

Appartement à vendre (01000)

Découvrez en exclusivité cet appartement exceptionnel, niché au 3ème et dernier étage, dans le secteur de la préfecture, au coeur de bourg-en-bresse (01000) à proximité des commerces, restaurants et transports en commun. Avec une superficie loi carrez de 30,42 m² et une surface utile totale de 42,52 M², cet appartement offre un espace de vie généreux et des caractéristiques uniques. Caractéristiques principales :disposition : un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipée, une chambre confortable et une salle d'eau avec toilette. État impeccable : vendu meublé en parfait état, il a été entièrement rénové pour offrir un Mélange harmonieux de modernité et de charme. Chauffe-eau électrique : plat 100l ariston, récemment changé par un professionnel. Chauffage : radiateur électrique, état neuf (+/- 1 an)rendement locatif : airbnb à 50 euros/nuit occupé à 30% ou location meublé possible à 550 euros charges comprises soit 4,5 à 6% de rendement. Points forts :cuisine fonctionnelle : entièrement équipé pour une location meublé. Meubles de qualité : ils ajoutent une touche d'ÉLégance à cet appartement. Investissement intelligent : que vous cherchiez à investir ou à vous installer. ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

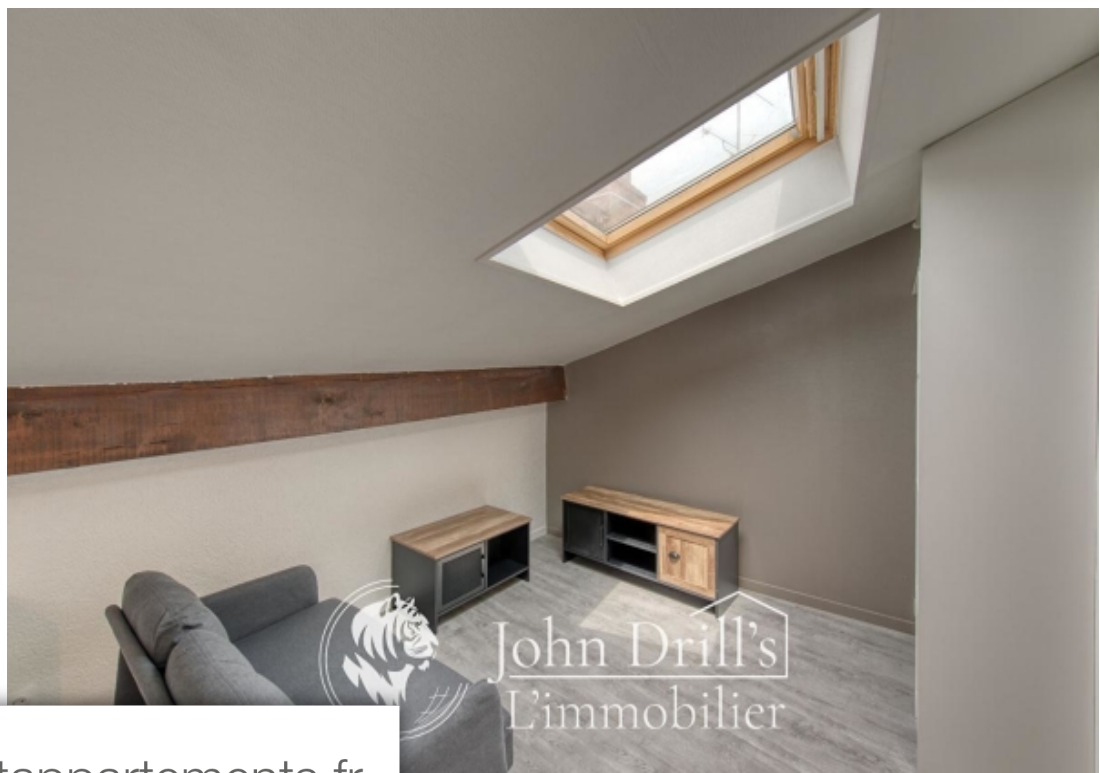
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier

www.maisonsetappartements.fr



John Drill's
L'immobilier



John Drill's
L'immobilier