



Pièces	2 Pièces
Superficie	42 m <sup>2</sup>
Référence	<b>getkey_u_419472136</b>
Prix	<b>97 000 €</b>

# Bourg-en-Bresse

## Appartement à vendre (01000)

Découvrez en exclusivité cet appartement exceptionnel, niché au 3ème et dernier étage, dans le secteur de la préfecture, au coeur de bourg-en-bresse (01000) à proximité des commerces, restaurants et transports en commun. Avec une superficie loi carrez de 30,42 m<sup>2</sup> et une surface utile totale de 42,52 M<sup>2</sup>, cet appartement offre un espace de vie généreux et des caractéristiques uniques. Caractéristiques principales :disposition : un séjour lumineux avec une cuisine aménagée et équipé, une chambre confortable et une salle d'eau avec toilette. État impeccable : vendu meublé en parfait état, il a été entièrement rénové pour offrir un Mélange harmonieux de modernité et de charme. Chauffe-eau électrique : plat 100l ariston, récemment changé par un professionnel. Chauffage : radiateur électrique, état neuf ( +/- 1 an )rendement locatif : airbnb à 50 euros/nuit occupé à 30% ou location meublé possible à 550 euros charges comprises soit 4,5 à 6% de rendement. Points forts :cuisine fonctionnelle : entièrement équipé pour une location meublé. Meubles de qualité : ils ajoutent une touche d'élégance à cet appartement. Investissement intelligent : que vous cherchiez à investir ou à vous installer. ...

## AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

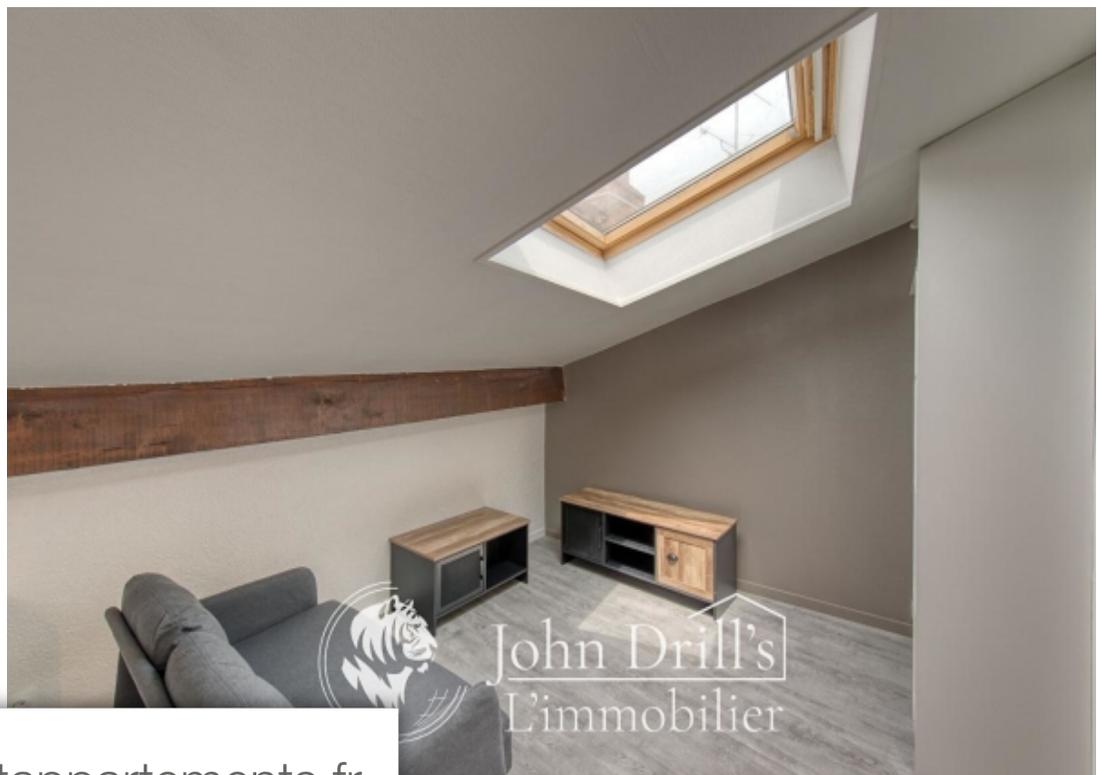
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





John Drill's  
L'immobilier



John Drill's  
L'immobilier

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



John Drill's  
L'immobilier



John Drill's  
L'immobilier