



Pièces	4 Pièces
Superficie	88 m²
Référence	DVAP10000389
Prix	695 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Belle vue mer et montagnes pour ce 3-4 pieces de 88 m2 en dernier etage d'une petite residence de standing avec piscine et gardien. Legerement en retrait du bord de mer, cet appartement est au calme complet. Situe en angle d'immeuble, oriente sud/ouest - il beneficie d'une clarte exceptionnelle. Actuellement configure en 3 pieces avec double salon, il est tout a fait possible et rapide de recreer une troisieme chambre. Cuisine independante equipee. Wc independant. 1 salle de douches + 1 salle de bains. Nombreux dressing et rangements. Belle terrasse spacieuse et profonde devant sejour et cuisine. Chambres ouvrant egalement sur terrasses. Le plus : un solarium privatif de 70m2. Cet appartement est vendu avec une cave et un grand garage de plain pied. Chauffage + eau chaude et froide inclus dans les charges : 360eur/mois avec piscine gardien et jardins. Idealement situe a 5mn a pied de l'eglise du cros et de ses commerces, vous pourrez tout faire a pied. Tel pour plus d'info et visites au 06 59 89 21 72 . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les risques géologiques auxquels ce bien est exposé sont consultables sur le site [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

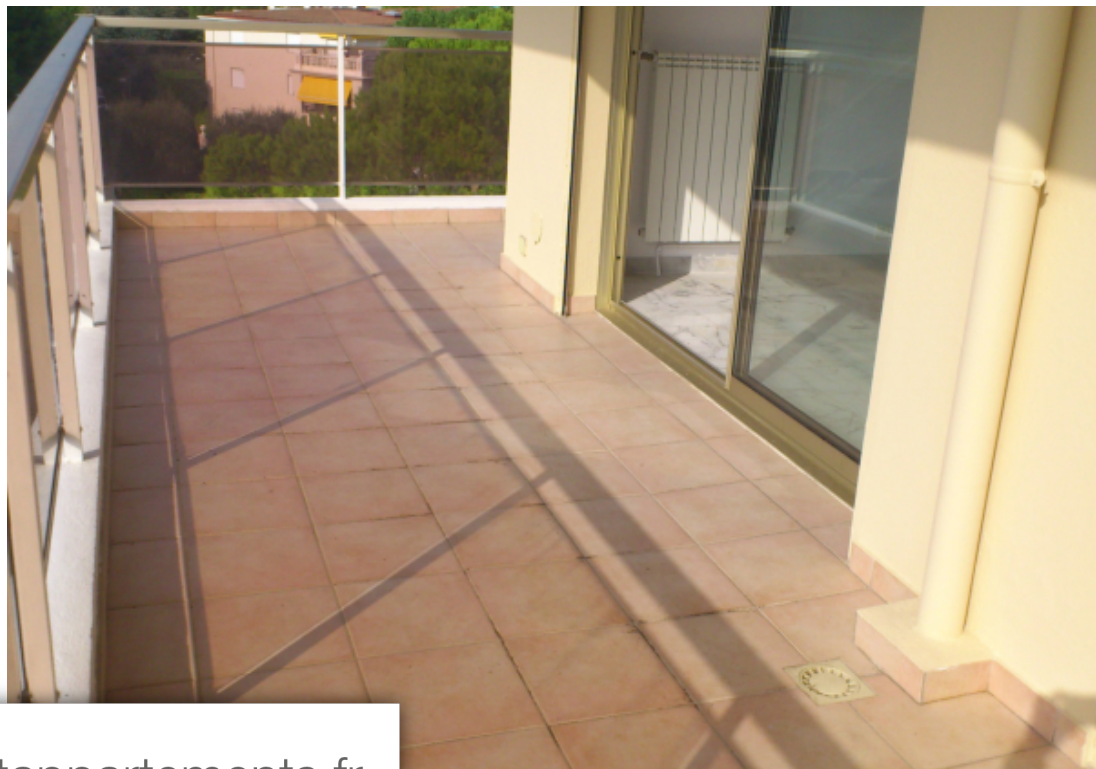
AGENCE DU LIDO

106/108 BD DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

