



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BPNIC281474976970840</b>
Prix	<b>975 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Cros de cagnes - produit rare magnifique résidence de standing en plein Cœur du cros de cagnes à 2 minutes à pied du bord de mer. À 50 Mètres du futur arrêt de tram et proche de tous les commerces de proximité. n'attendez plus contactez moi au 06 477 329 54 appartement t3 et t4 disponible avec des extérieurs pour tous les appartements et des vues mer pour quelques privilégiés. Magnifique t4 de 102 m<sup>2</sup> en étages disposant d'un séjour cuisine de 50m<sup>2</sup> ouvert sur sa belle terrasse vue mer de 23m<sup>2</sup>. 3 belles chambres dont une suite parentale avec sa salle d'eau privative. Salle de bains équipé + wc indépendant suspendu. Expo sud/est prix : 999 000 € avec un garage livraison 3t2026 avantages du neuf : frais de notaire réduits (2.5%) isolation thermique renforcé isolation phonique entre étages charges réduites car bâtiment basse consommation et rt2012 ou re2020 garantie constructeur 10 ans éligible au prêt à taux zéro, ou à la loi pinel\* personnalisez votre logement au gré de vos envies. Possibilité d'exonération partielle ou total de la taxe foncière pendant 2 ans les + bonaparte promotion : -un accompagnement d'experts -un savoir-faire de plus de 15 ans -un gain de temps ! Recherche ...

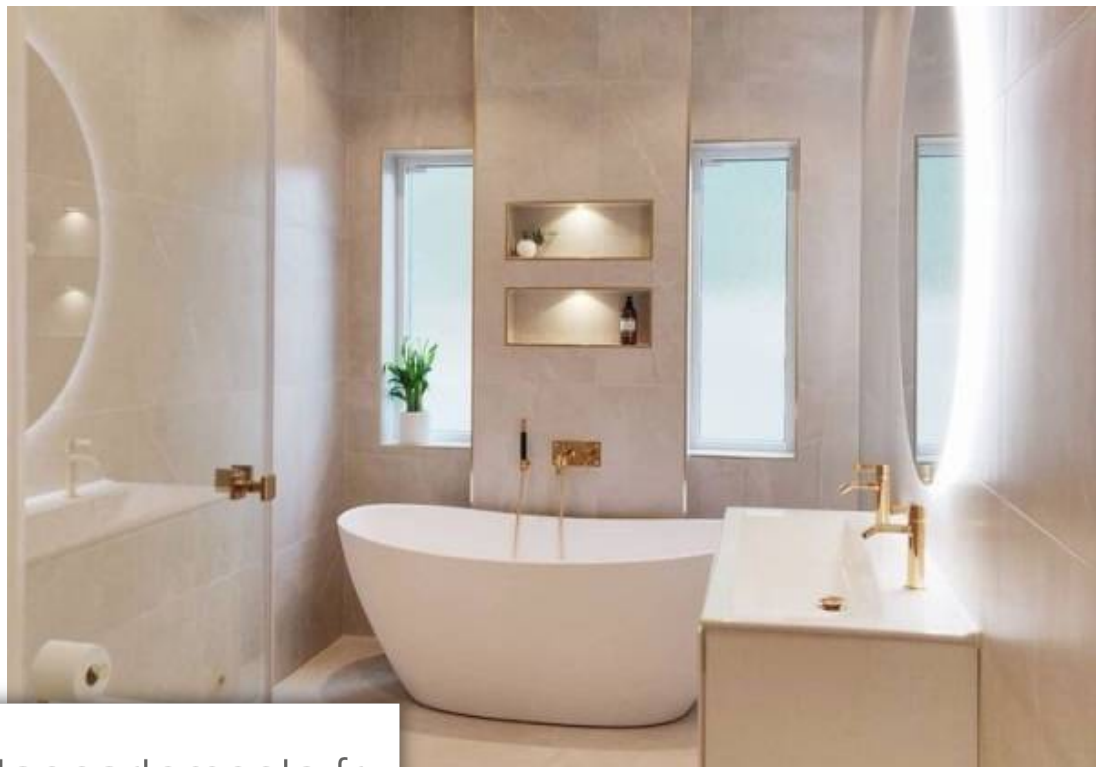
## BONAPARTE PROMOTION NICE

148 Avenue Georges Guynemer - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

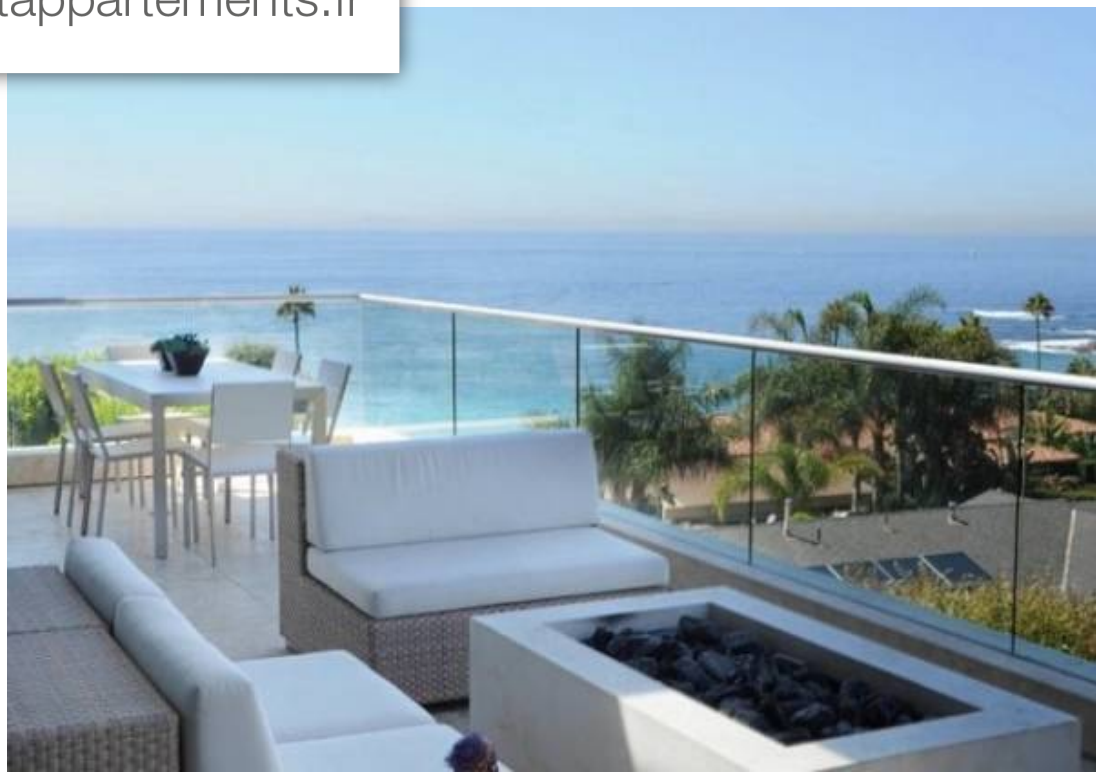
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



LE PLUS GRAND CHOIX D'APPARTEMENTS NEUFS EN ALPES-MARITIME

Retrouvez toutes nos offres sur notre site [Bonaparte.fr](http://Bonaparte.fr)

ENSEMBLE, CONSTRUISONS VOTRE PATRIMOINE