



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>102 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>144</b>
Prix	<b>816 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Superbe villa sur le toit de plus de 100m<sup>2</sup> à cagnes sur mer. Appartement de 4 pièces principales avec séjour de 33m<sup>2</sup> et cuisine ouverte, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche, un wc indépendant, une superbe terrasse de 54m<sup>2</sup> idéalement exposé au sud/ouest et une autre terrasse de 10m<sup>2</sup>. (sur le plan voir immeuble b) un box en sous-sol complète ce bien pour votre confort. Confort & Décoration peinture lisse dans toutes les pièces volets roulants électriques commandés par interrupteur carrelage 45x45 CM dans tout le logement salle de bains faïencé, équipé d'un meuble vasque, avec miroir et bandeau lumineux, d'un radiateur sèche-serviettes placards équipés\* (étagères, barres de penderie) arrosage automatique des jardinières plantées énergie respect des objectifs thermiques rt 2012 accès à l'application web permettant d'estimer les consommations énergétiques double vitrage pour une bonne isolation thermique et acoustique sécurité porte palière 5 points munie d'une serrure a2p\* et microviseur contrôle d'accès par vidéophone éclairage sur les balcons, terrasses et/ou jardins privatifs éclairage des parties communes par Détection de présence accès parking avec télécommande ...

## CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



NOUS VOUS OFFRONS  
L'ESTIMATION DE  
VOTRE BIEN !



APPELEZ ELODIE DEBRAU !

04 92 13 77 21



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)