



Pièces	4 Pièces
Superficie	140 m²
Référence	308
Prix	369 900 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Cagnes-sur-mer, quartier "st jean", idéalement situé à proximité des commodités (écoles, commerces, restaurants, boulangeries et boucheries). Transports en commun accessibles : bus et gare de cagnes-sur-mer à 5 min à pied, entrée de l'autoroute à 2 min en voiture. Bel appartement/maison, lumineux, calme, au 2ème et dernier étage sans ascenseur dans une petite copropriété de 36 lots d'habitation. Il comprend une entrée, un grand séjour (salon/salle à manger 31m²) avec cheminé, donnant sur une terrasse extérieure (sud/ouest, vue Dégagé), une cuisine équipé/aménagé individuelle, un grand placard (cellier), un Dégagement avec des placards, une salle d'eau, un wc séparé, deux chambres dont une avec un placard et un balcon, et un Débarras qui dessert un escalier qui monte aux combles aménagés (soit 50 à 70m² exploitables, deux chambres possibles pour adolescents, il y a moins de 1m60 de hauteur au plus haut). Chauffage et eau chaude individuels. Parking en sous-sol inclus. Une opportunité à ne pas manquer !

CENTURY 21 VILLAS D'AZUR

92, avenue des Alpes - 06800 CAGNES-SUR-MER

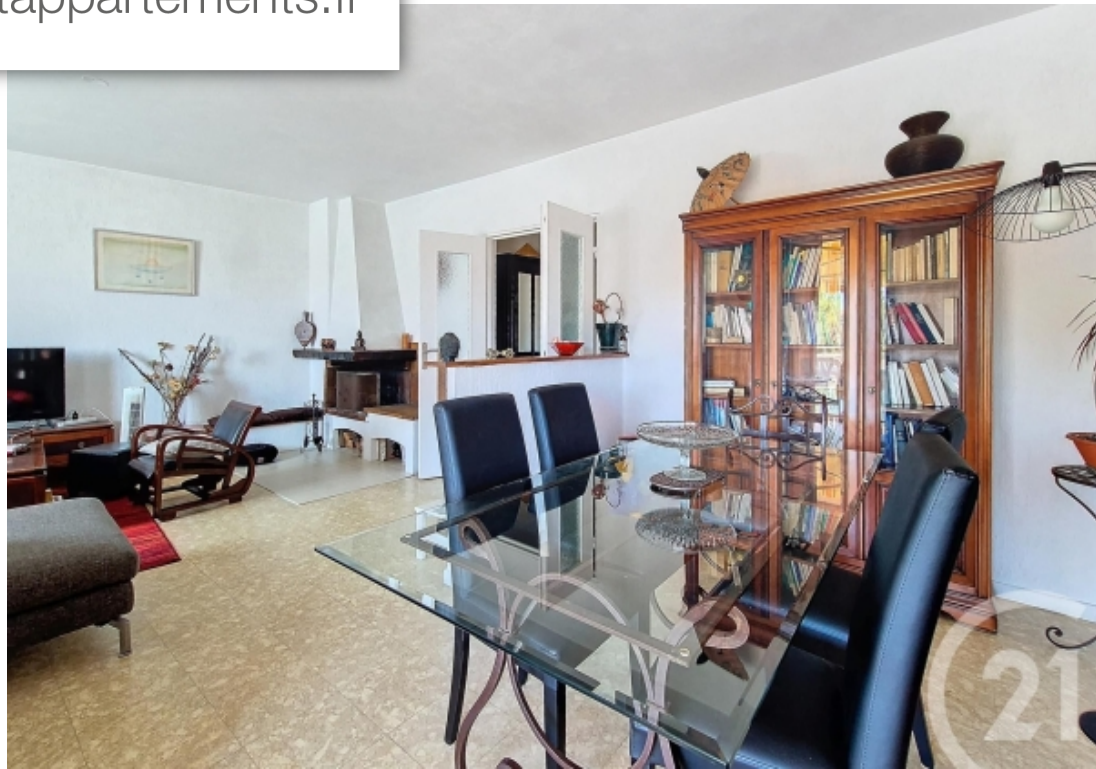
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



21