



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>25 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>4628T</b>
Prix	<b>155 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Cagnes sur mer - les vespins : dans un secteur très recherché, à 5 minutes à pied des plages, avec les commerces et transports au pied de l'immeuble, studio de 25 m<sup>2</sup> en étage ouvert sur sa terrasse sud avec vue Dégagé et aperçu mer. Il se compose d'une entré avec rangement, d'une pièce de vie avec cuisine attenante et d'une salle de bain avec toilettes. Bon état général, salle de bain à rafraîchir. Une cave complète ce bien. Idéal investissement, location saisonnière ou pied à terre classe énergie : . Charges annuelles : 1 140 €. Nombre de lots dans la copropriété : 189 aucune procédure en cours dans la copropriété. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 649 € - 879 €. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur.



## CIMIEZ IMMOBILIER

3 RUE DU PROFESSEUR MAURICE SUREAU - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

