



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>105 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>UERK-E9D-RZ0</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

Baisse de prix pour cause de changement de region urgent ! Haut de cagnes, à proximité du château MéDIéval grimaldi, dans une petite ruelle piétonne au calme, dans les anciens remparts. Superbe appartement d'environ 106 m2 totalement rénové avec des prestations rares et de qualité. Double-séjour, cuisine, 2 chambres, atelier, salle d'eau, 3 wc et de nombreux rangements. Le charme de l'ancien allié au confort des prestations récentes. Petite co-propriété, très faibles charges (environ 16 €/mois), consommation électrique de l'appartement, environ 170 €/mois. Une vue colline magnifique, en position dominante. A voir absolument. Accessibilité en voiture à 2m de l'une des entrées. Navette gratuite du haut de cagnes. Possibilité d'acquérir en sus, un garage en centre-ville, à 35 k€. Référence agence : 5385

## LE CARRE D'AZUR

3 place Carnot - 06270 VILLENEUVE-LOUBET

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

