



Pièces	3 Pièces
Superficie	71 m²
Référence	V50001989
Prix	445 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Exclusivité, coup de coeur assuré !! Dans le quartier résidentiel du Val Fleuri, proche des commerces, des transports et à 10 minutes des plages. Rare et lumineux 3 pièces de 71m2 traversant en parfait état avec vue dominante sur la mer, au calme. L'appartement se décompose comme suit : belle entrée ouverte sur une pièce de vie de 36m2 plein sud avec terrasse de 11 m2 - vue dégagée, parc et mer - 2 chambres avec placards de rangement dont une avec balcon - ainsi qu'une salle de bain et un W.C indépendant. La cuisine est entièrement équipée. La terrasse exposée sud est couverte et abritée ce qui permet de profiter toute l'année du soleil et de la vue mer. Le bien se situe dans une résidence sécurisée ravalée en avril 2024. Une cave ainsi que qu'un garage en sous-sol complètent ce bien. Honoraires agence inclus, à la charge des vendeurs.



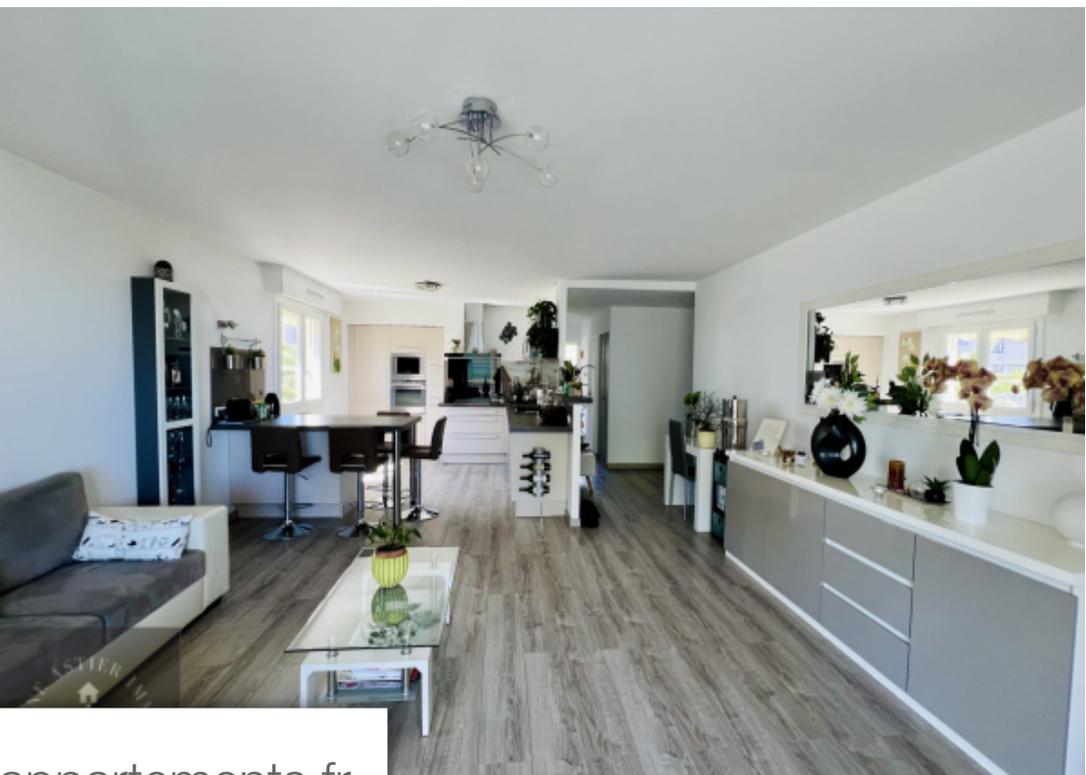
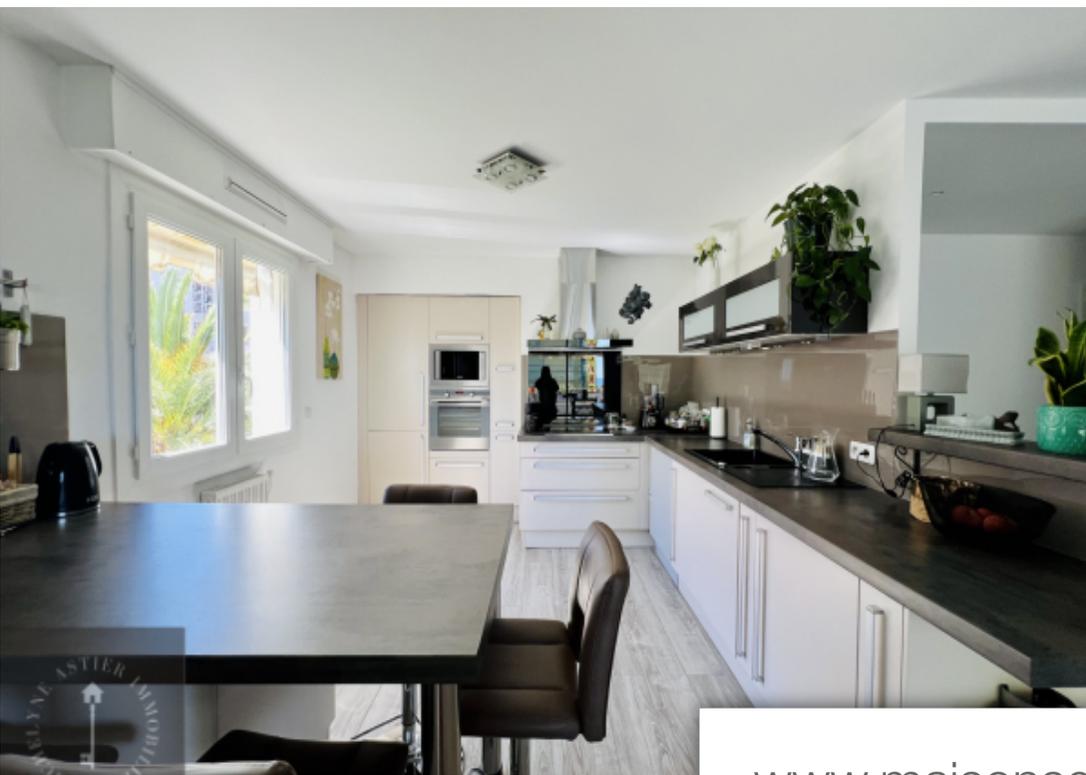
MICHELYNE ASTIER IMMOBILIER

315 boulevard Marcel Pagnol - 06700 ST-LAURENT-DU-VAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

