



Pièces	2 Pièces
Superficie	57 m²
Référence	83971753
Prix	270 000 €

Cagnes-sur-Mer

Appartement à vendre (06800)

Cros de cagnes, en étage élevé d'une résidence de l'avenue des oliviers apprécié pour ses commerces et son marché, très agréable 2 pièces traversant sud/nord composé d'une entrée avec placard, d'un grand séjour donnant sur une première terrasse, d'une cuisine indépendante pouvant être ouverte sur la pièce de VI, d'une grande chambre (+ de 13m²) donnant sur une seconde terrasse au calme et avec superbe vue mer, d'une salle de bains et de wc indépendants. Une grande cave est comprise dans la vente. Possibilité de parking en supplément pour 15.000€, (actuellement loué 75€/mois). Très beau potentiel pour ce grand 2 pièces (57m²) qui vous séduira par ses volumes, sa belle hauteur sous plafond (2,65m²) mais aussi et surtout la présence de la mer, tant en visuel qu'en proximité puisque vous pouvez vous y rendre à pied en quelques minutes. A voir sans tarder donc! (5.47 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 194 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 1524.00 euros.

MISTER PROPERTY

60 PROMENADE DE LA PLAGE - 06800 CAGNES-SUR-MER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

