



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>113 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84015914</b>
Prix	<b>739 000 €</b>

# Cagnes-sur-Mer

## Appartement à vendre (06800)

En exclusivité, dans une résidence de standing avec piscine proche commodités tout en étant au calme, découvrez ce superbe rez-de-jardin dominant, d'angle et lumineux avec vue mer. Il est composé d'une entrée, d'un vaste séjour exposé SUD/EST avec cuisine américaine fonctionnelle et moderne ouvert sur terrasse profonde et couverte de 32m<sup>2</sup> env. se prolongeant sur jardin plat de 35m<sup>2</sup> env. d'une suite parentale avec sa douche à l'italienne et son accès direct au jardin, WC invités avec son lave-mains, deux chambres dont l'une avec dressing donnant toutes les deux sur une seconde terrasse et bénéficiant d'une salle de bains spacieuse et de WC indépendants. L'ensemble est en parfait état, les prestations sont soignées et l'emplacement idéal pour les amoureux de la Côte d'Azur qui veulent profiter de la ville sans le bruit. Une cave et un garage aménagé pour accueillir les voitures électriques inclus. Un coup de coeur de l'équipe que nous avons hâte de vous montrer... Pour plus d'informations, contactez nous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## OLICA REALTY

5 route de valbonne - 06270 BIOT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

