



Pièces	3 Pièces
Superficie	66 m²
Référence	5023A
Prix	280 000 €

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Vente caluire et cuire 69300 - exclusivite - a 11mn à pied du Métro cuire, 3mn en bus, avec accès direct à la voie verte, ce charmant t3 de 66m2 est situé en étage élevé, sans vis à vis, dans une résidence 60's sécurisé et gardienné bénéficiant d'un parc triple exposition sud/est/nord lui confère une belle luminosité à toute heure. Sa distribution est optimisé sans perte d'espace : entré avec accès salle d'eau et toilettes, séjour et salle à manger (ou bureau ou 3ème petite chambre) au sud, 2 chambres à l'est, cuisine au nord. Entièrement rénové (fenêtres, électricité, revêtements) avec de bonnes prestations (cuisine équipé, sdo meublé avec sèche serviettes, parquet massif dans pièce à vivre, Débarras) dans un style contemporain. La copropriété a quant à elle été ravalé il y a 5 ans avec isolation par l'extérieur. La petite cave en sous-sol qui complète le bien permet aussi de ranger un Vélo. Le stationnement est possible dans la résidence, un box fermé en extérieur est proposé en sus (26 000eur). Côté pratique, vous apprécierez à proximité immédiate : petits commerces/station service, arrêt de bus c1 et jd, école/collège, hôpitaux. Ce quartier résidentiel se trouve à 3mn de la ...

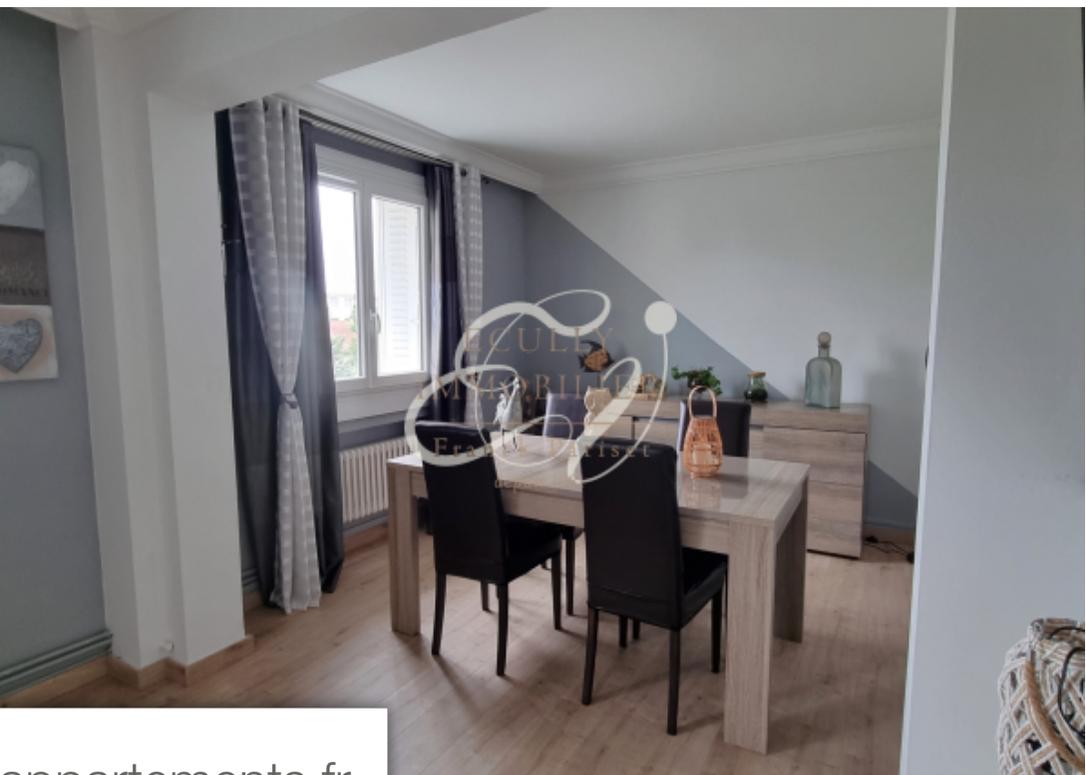
ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

