



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	5026A
Prix	290 000 €

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Vente caluire et cuire 69300 - exclusivite - au coeur du quartier résidentiel de bissardon, au calme et à 10mn à pied des quais du rhône / 2mn en Vélo, charmant t3 (possible t4) de 73m2 en duplex dans copropriété ancienne avec grande terrasse de 33m2. Cet appartement est configuré comme suit actuellement : en rez-de-chaussé, 2 chambres et buanderie, à l'étage, cuisine, salon et 3ème chambre pouvant être transformé en salle à manger (les hypothèses de redistribution sont multiples !) et salle de bains. Une mention spéciale pour son Côté ancien / rétro et sa fabuleuse terrasse à Végétaliser et aménager à votre guise, on a Déjà trouvé où ranger les Vélos (un accès existe depuis l'allé ;) à Découvrir ! Une spacieuse cave voûtée complète ce bien. On aime l'ambiance de l'îlot, la proximité de la piste cyclable, celle de la croix-rousse, des quais du rhône, du parc de la tête d'or et du centre ville avec un arrêt de bus aussi à 5mn à pied, les commerces à 12mn (ça monte un peu mais ça descend aussi !), crèche, écoles, lycée, collège à proximité, hôpital de la croix-rousse, clinique protestante, etc.. Et à 6mn d'hôtel de ville en voiture, 17mn de part-dieu et grands axes facilement ...

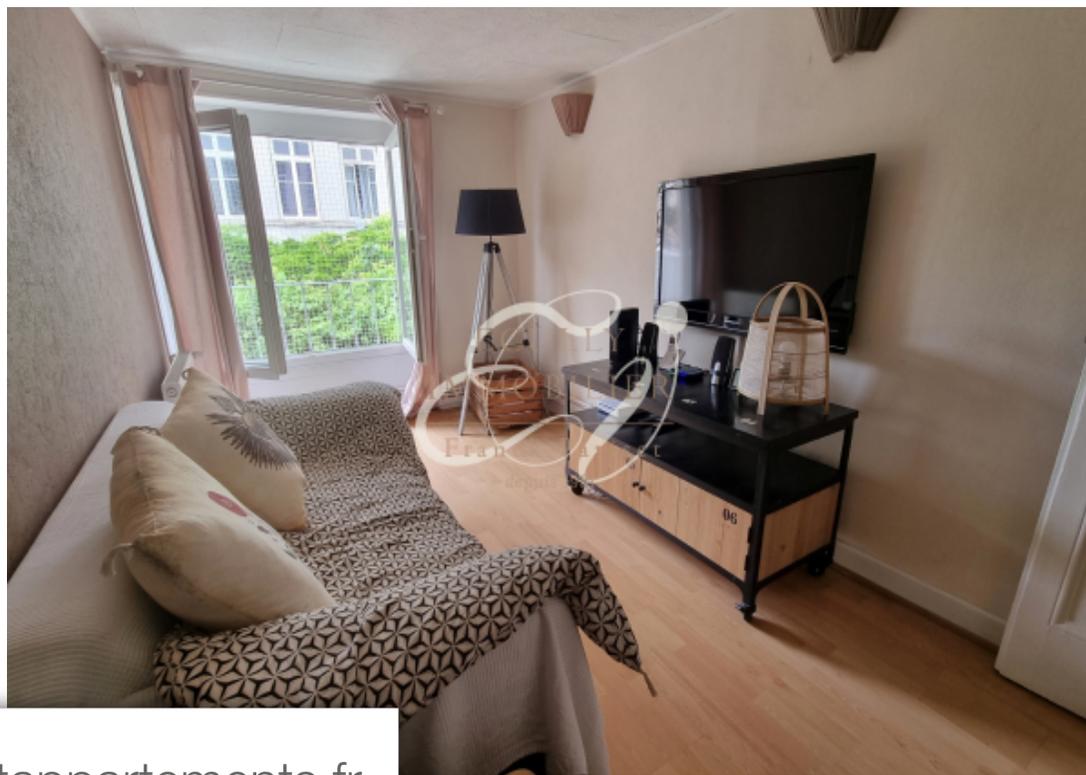
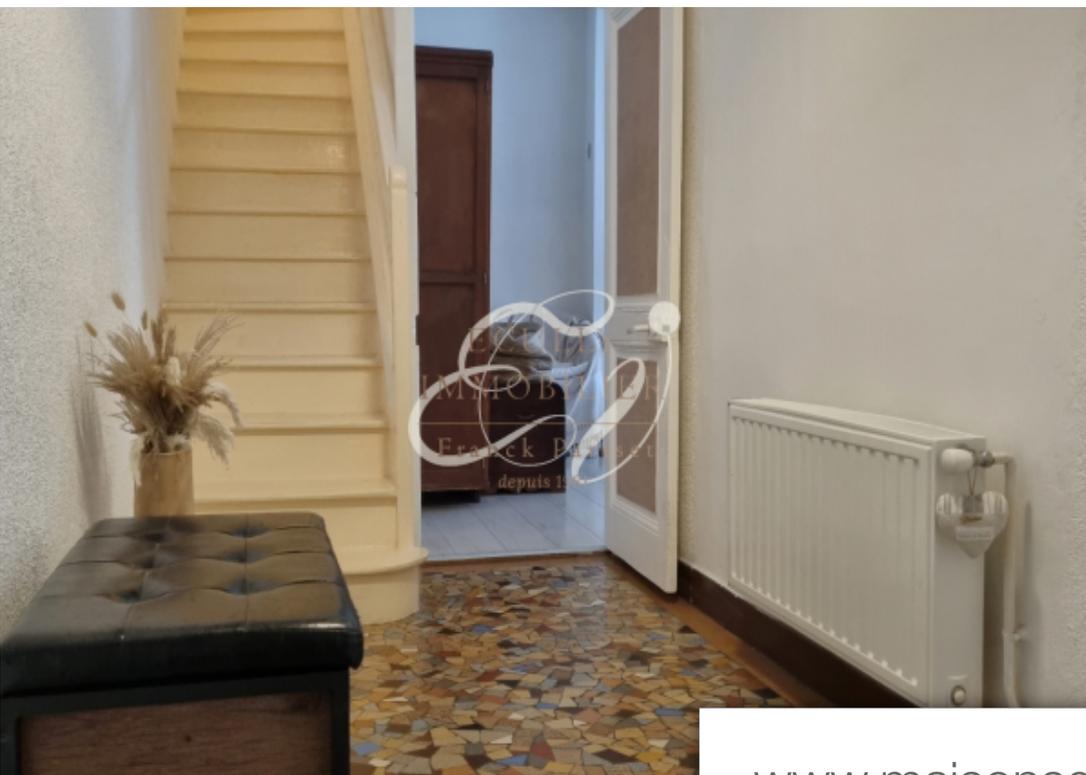
ECULLY IMMOBILIER FRANCK PARISET

Les Arcades - 69130 ÉCULLY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

