



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>77 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>FF-SA-2787</b>
Prix	<b>410 000 €</b>

## Caluire-et-Cuire Appartement à vendre (69300)

Nouveau ! Magnifique t4 de 77m2 avec son balcon de 12m2 à caluire-et-cuire contact monappart9 : fabrice farnier 07 60 77 22 71 Découvrez le nouveau programme immobilier à caluire-et-cuire et plongez dans l'atmosphère unique, des vues Dégagées, créant une ambiance paisible et un spectacle grandiose pour les derniers étages, avec des panoramas étendus jusqu'au mont blanc ou les monts d'or. Prestation : carrelage 60x60 ou 20x120, parquet contrecollé dans les chambres, salle de bain équipée, brise vue orientable, isolation renforcé, résidence fermé et sécurisé, stationnement en sous-sol, local 2 roues, etc... Le bien se compose d'une entrée qui dessert trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, la salle de bain, les wc séparés, au bout du Dégagement vous trouverez le séjour cuisine ouvert double exposition avec accès sur le balcon prix : 410 000€ stationnement en sus 25 000€ remise des CLés en Décembre 2026 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 -20% -possibilité ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

**ONAPPART9.COM**  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET  
**FABRICE FARNIER**  
07 60 77 22 71  
f.farnier@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

