



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>45 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LB-SB26-3068</b>
Prix	<b>248 000 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Appartement à vendre (69300)

Bientôt livrée !!!! T2 rdc 45m<sup>2</sup> + magnifique terrasse/jardin 53m<sup>2</sup> expo sud !!!  
Contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à  
caluire-et-cuire, dans le secteur du vernay, un vrai village dans la ville. Cette  
résidence 'confidentielle' est à proximité des commodités, d'établissements  
scolaires et des transports. Appartement t2 de 45m<sup>2</sup> ouvert sur un sublime jardin  
privatif de 53m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 26m<sup>2</sup>, 1 chambre, salle de bain et wc.  
Prestations haut de gamme : carrelage 60x60, parquet dans séjour et chambre,  
salle de bain équipée, volets roulants électrique, résidence entièrement close, garage  
en sous-sol, etc. Prix = 248 000€ garage sous-sol en sus = 20 000€ remise des  
CLés juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40%  
de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8%  
-exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc)  
-dernières normes rt2012 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un  
studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un  
rooftop de luxe avec vue Dégagé, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?**

CONTACTEZ VOTRE RESPONSABLE DE PROJET

**BOUGUERRA LILYA**

06 59 11 53 37  
l.bouguerre@monappart9.fr  
www.monappart9.com  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

