



Pièces	3 Pièces
Superficie	74 m²
Référence	LB-SB26-3081
Prix	393 000 €

Caluire-et-Cuire

Appartement à vendre (69300)

Bientôt livrée !!!! T3 74m² + sublime balcon 14m² contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à Caluire-et-Cuire, dans le secteur du Vernay, un vrai village dans la ville. Cette résidence 'confidentielle' est à proximité des commodités, d'établissements scolaires et des transports. Appartement t3 de 74m² ouvert sur un magnifique balcon de 14m². Belle pièce à vivre de 33m², 2 chambres, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60, parquet dans séjour et chambre, salle de bain équipée, volets roulants électriques, résidence entièrement close, garage en sous-sol, etc. Prix = 393 000€ garage sous-sol en sus = 20 000€ remise des CLés juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est là pour vous ...

MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE
RESPONSABLE DE PROJET
BOUGUERRA LILYA
06 59 11 53 37
l.bouguerra@monappart9.fr
www.monappart9.com
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

