



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>74 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>SA3173</b>
Prix	<b>380 000 €</b>

# Caluire-et-Cuire

## Appartement à vendre (69300)

Bientôt livrée !!!! T3 74m<sup>2</sup> + sublime balcon 14m<sup>2</sup> contact monappart9 : lilya bouguerra 06 59 11 53 37 parfaitement situé à Caluire-et-Cuire, dans le secteur du Vernay, un vrai village dans la ville. Cette résidence 'confidentielle' est à proximité des commodités, d'établissements scolaires et des transports. Appartement t3 de 74m<sup>2</sup> ouvert sur un magnifique balcon de 14m<sup>2</sup>. Belle pièce à vivre de 33m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bain et wc. Prestations haut de gamme : carrelage 60x60, parquet dans séjour et chambre, salle de bain équipée, volets roulants électriques, résidence entièrement close, garage en sous-sol, etc. Prix = 380 000€ garage sous-sol en sus = 20 000€ remise des CLés juin 2024 et bénéficiez aussi des avantages du neuf : -financez jusqu'à 40% de votre achat, sans intérêts ! -frais de notaire réduits à 2,5% au lieu de 8% -exonération partielle de la taxe foncière (2 ans) -charges réduites (bâtiment bbc) -dernières normes rt2012 -possibilité investissement pinel que vous recherchez un studio confortable, un appartement familial spacieux, une jolie maison ou un rooftop de luxe avec vue dégagée, monappart9 a la solution parfaite pour vous ! Notre équipe Dévoué est là pour vous ...

## MONAPPART9 LYON

7 Rue Gabillot - 69003 LYON 3EME

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

# BESOIN DE PLUS D'INFORMATIONS ?



MONAPPART9.COM  
RÉATEUR DE PATRIMOINE

CONTACTEZ VOTRE  
RESPONSABLE DE PROJET  
**BOUGUERRA LILYA**  
06 59 11 53 37  
l.bouguerra@monappart9.fr  
[www.monappart9.com](http://www.monappart9.com)  
7 rue Gabillot 69 003 Lyon

