



Pièces	<b>Studio</b>
Superficie	<b>29 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>429</b>
Prix	<b>179 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cannes, à quelques pas du boulevard Carnot et du lycée, secteur résidentiel, rue Lord Byron, dans un immeuble récent d'excellent standing, à l'avant dernier étage (3ème/4) avec ascenseur, superbe studio avec terrasse, il comprend une entrée, une belle pièce principale ouvrant sur terrasse de 5.50m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée. Excellent état, prêt à être habité ou loué. Clair, lumineux et calme. Chauffage individuel électrique, eau chaude par cumulus, climatisation, double vitrage. Un garage et une cave complètent le bien. Charges 850 €/an. DPE D/b honoraires à la charge du vendeur les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques copropriété de 154 lots (procédure en cours). Charges annuelles : 850.00 euros.



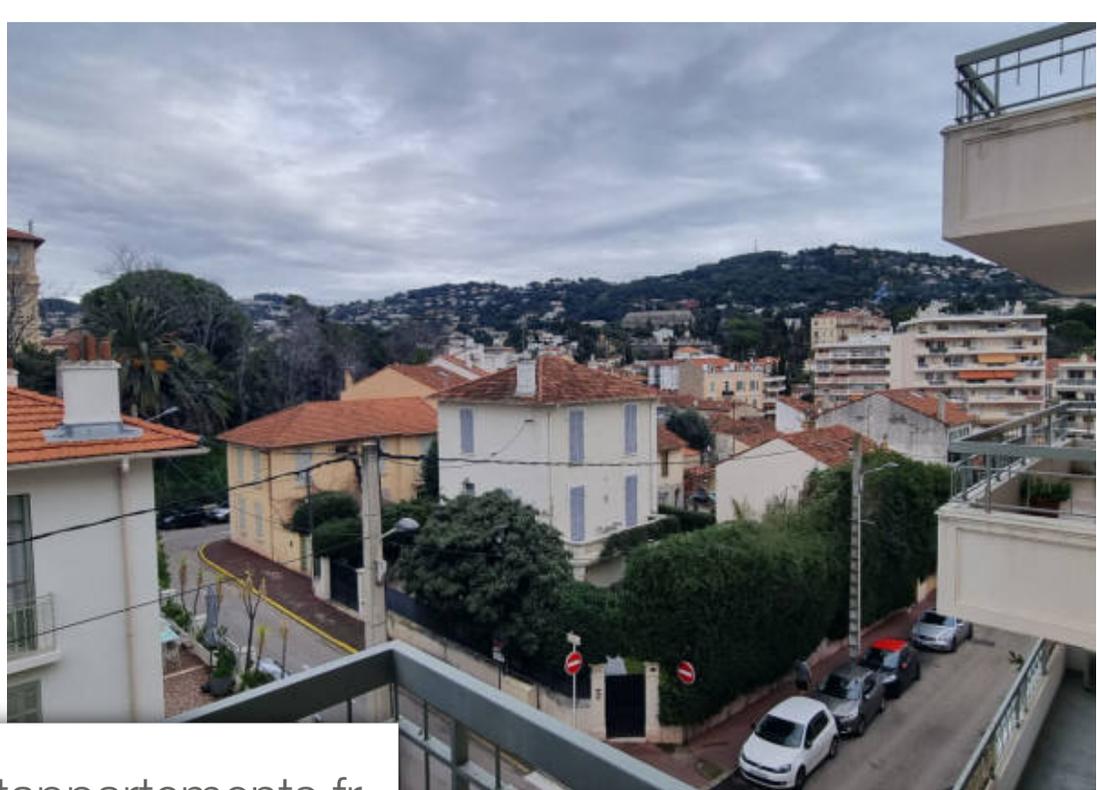
## AGENCE WILSON

10 avenue Georges Clemenceau - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

