



Pièces	2 Pièces
Superficie	53 m²
Référence	getkey_u_427571237
Prix	380 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Appartement t2 de 53.07m² au sein d'une luxueuse résidence fermée avec régisseur et services parc paysager de 4 hectares, piscine, tennis et terrain de pétanque meublé. Le bien comprend : un hall d'entrée avec placard, une salle de séjour, une chambre avec salle de bain, cuisine indépendante, un wc. Toutes les pièces ouvrent sur une terrasse de 12 m² avec une vue dégagée sur le parc et un aperçu mer. Un cabi sur le palier complète le bien. Places de parking sécurisées dans la résidence. Proche mer à pied, à quelques minutes des commerces. Dpe : C - charges 300 €/ mois comprenant : le chauffage / ascenseur / entretien du parc boisé / piscine / gardien / entretien des parties communes. Pas de procédure en cours - les honoraires sont à la charge des vendeurs. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr ref : 2232-11 bien présenté par agences de france. Agences de france - siren : 899413603 - titulaire de la carte t : 29012021000000009 non habilité à percevoir des fonds

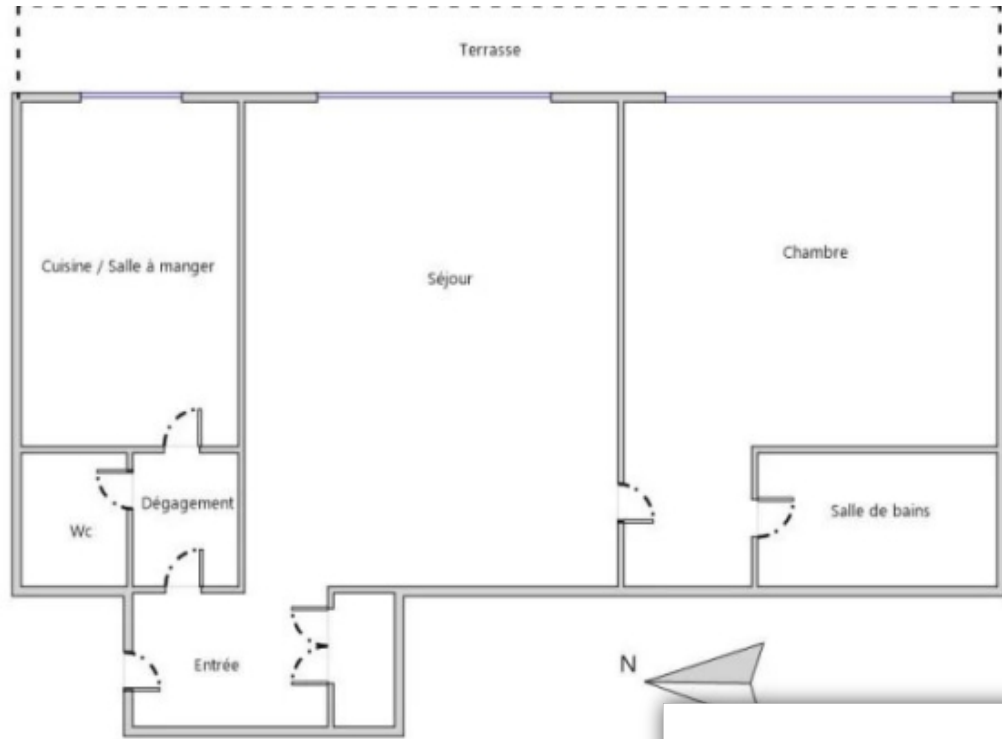
AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude Chappé - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

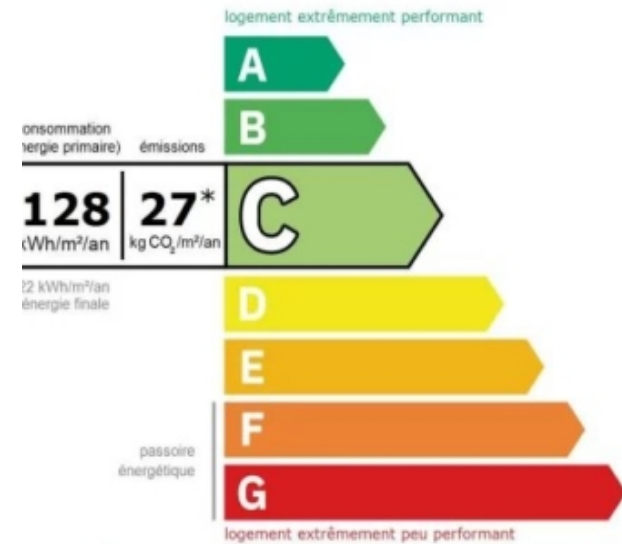
[Voir tous les biens de cette agence](#)





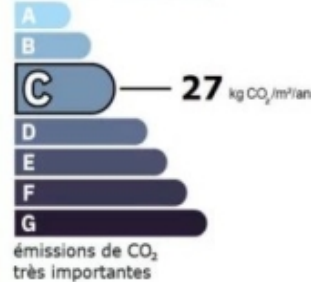
www.maisonsetappartements.fr

Performance énergétique et climatique



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



Ce logement émet 1 441 kg de CO₂ par an, soit l'équivalent de 7 465 km parcourus en voiture.

Le niveau d'émissions dépend principalement des types d'énergies utilisées (bois, électricité, gaz, fioul, et

Le niveau de consommation énergétique dépend de l'isolation du logement et de la performance des équipements. Pour l'améliorer, voir pages 4 à 6

