



Pièces	3 Pièces
Superficie	79 m²
Référence	getkey_u_430304540
Prix	478 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Proche plages (à pied) et proche de toutes les commodités, commerces, pharmacie transports avec arrêt devant la copropriété. Cet appartement, entièrement rénové récemment avec goût et de qualité est situé au troisième étage (avec ascenseur). Le bien dispose d'une belle loggia fermée avec un aperçu mer jouissant d'une exposition sud. La surface carrez totale de 79 m² est composé comme suit: l'entrée/couloir donnant sur une belle cuisine indépendante et aménagée, le séjour/salon lumineux avec un accès sur la loggia ensoleillé de 9.5 m² équipé d'un store banne (neuf). Deux chambres de 12 et 13 m² environ, une salle d'eau et un wc invité. l'appartement est totalement climatisé (gainable). Chaudière à gaz individuelle pour la production d'eau chaude. Emplacement de parking non numéroté derrière la résidence, parking publique à proximité proposant 183 places au total. d'autres atouts de ce bien: possibilité d'acquérir un garage d'une profondeur de 5 Mètres pour le prix de 41.500 euros hai. Le garage dispose d' un Dégagent devant l'entrée de 3.40 Mètres, permettant de stationner aussi une petite voiture. Soumis à la copropriété (20 lots habitation). Charges mensuelles : env 134 € (eau froide ...

AGENCES DE FRANCE

115 rue Claude chappe - 29280 PLOUZANE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

