



Pièces	Studio
Superficie	26 m²
Référence	3219
Prix	210 000 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Votre agence agresta immobilier de pégomas vous propose à la vente cet appartement à cannes au prix de 210.000€. Opportunité à saisir sur cannes . Ce bel appartement de type t1 de 26.01 m2 situé dans une résidence sécurisé à 5 minutes à pied des plages et du palais des festivals, à proximité immédiate des commerces, écoles , restaurants et transports en commun. Situé dans le quartier du petit juas . Il est composé d'un hall d'entrée, un salon, avec une cuisine américaine neuve entièrement équipé, donnant sur une terrasse, un coin nuit séparé par une porte coulissante , une salle d'eau avec wc et une douche a l'italienne, une buanderie . Une belle terrasse aménagé de 4.25 m² complète ce bien très forte rentabilité locative environ 8 % travaux de rénovation entièrement réalisés en 2023 (salle d'eau cuisine et climatisation réversible). Possibilité d'acquérir un box parking en sus . Copropriété de 453 lots (pas de procédure en cours). Charges annuelles : 640.00 euros. Romain masset (ei) agent commercial - numéro rsac : - .

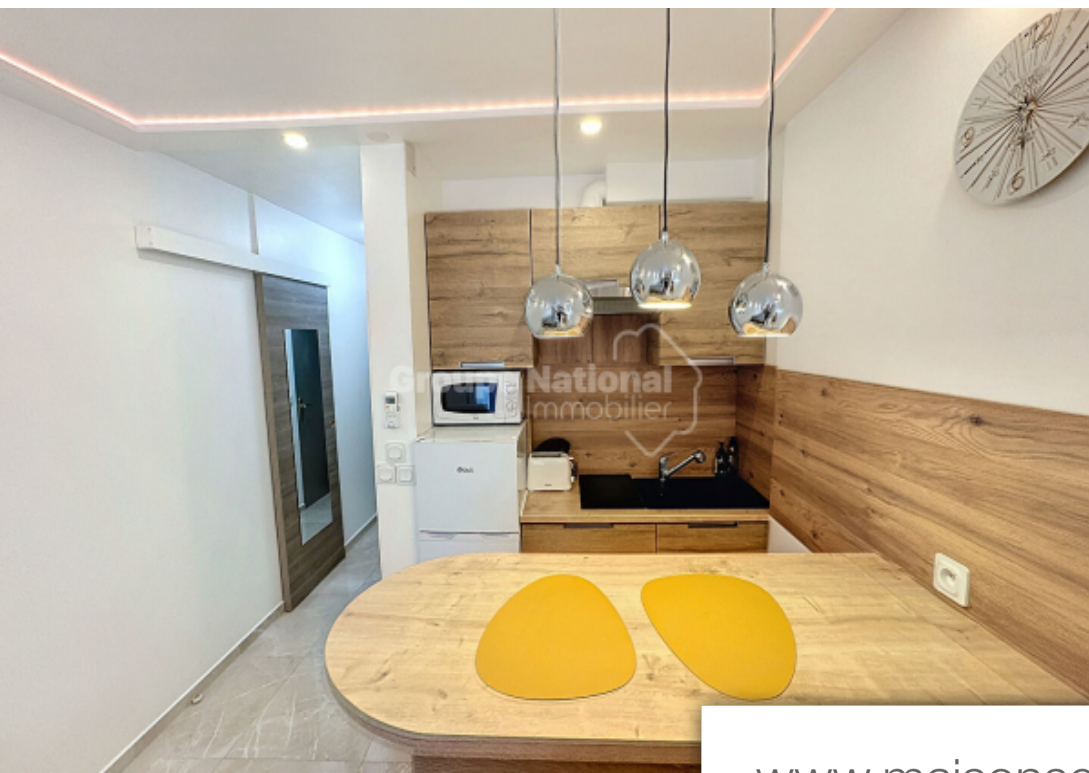
AGRESTA IMMOBILIER

61 av de grasse - 06580 PÉGOMAS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

