



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>121 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84682434</b>
Prix	<b>815 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Bas Croix des Gardes, appartement de 4 pièces, de plus de 120 m<sup>2</sup>, dans une résidence standing, sécurisée avec gardien et piscine. Cet appartement aux volumes à fort potentiel est à mettre au goût du jour. Possibilité de créer 3 grands chambres Masters avec chacune leur salle d'eau, une cuisine ouverte dans le grand salon et un grand dressing. Aujourd'hui il se compose de : 3 chambres avec placards, une salle d'eau, une salle de bains, une cuisine séparée et d'un grand séjour de 52 m<sup>2</sup> avec sa terrasse de 14 m<sup>2</sup>. Traversant, son exposition Sud en façade offre une vue mer sur les Iles de Lérins. Les plages sont à moins de 10 minutes à pied. Un grand garage accompagne ce bien. A voir absolument !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

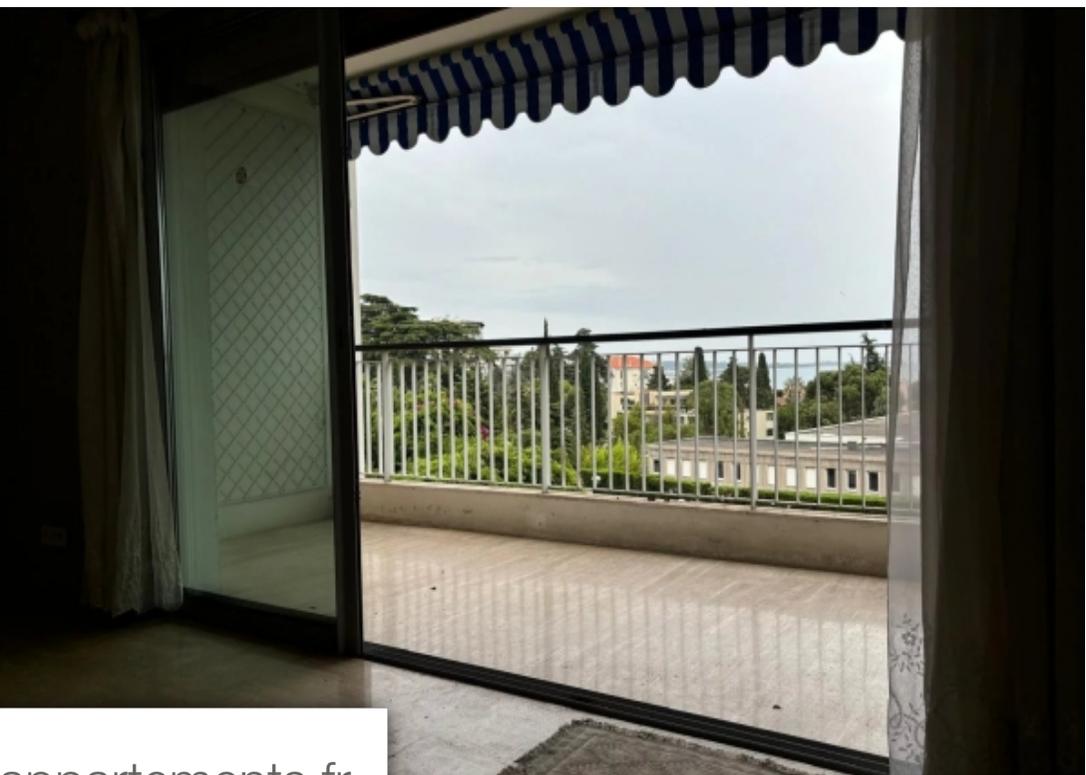
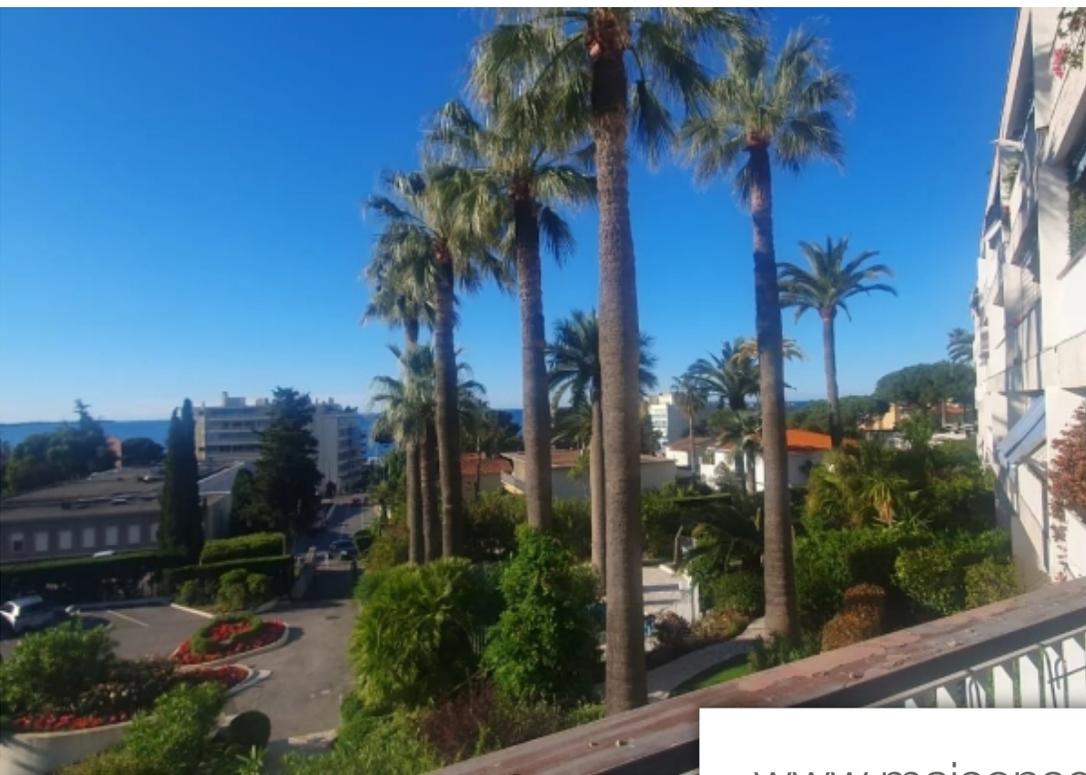
## **AIELLO ROSARIO IMMOBILIER**

20 rue Latour Maubourg - 06600 CANNES

[Contactez l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

