



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>55 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>Sr164368</b>
Prix	<b>249 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Proche centre et mer - proche commerces - grande terrasse appartement 3 pièces. Situé à Cannes la Bocca, dans une résidence proche de la mer. Proche à pied de tous les commerces, supermarchés (1 mn à pied) et université. Cet agréable 3 pièces rénové et lumineux, possède une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et ouvrant sur une grande terrasse d'angle de 24 m<sup>2</sup>. Il y a 2 chambres dont une avec placard et dressing et une salle de douche avec wc. Le ravalement de l'immeuble a été voté et entièrement payé. - mentions Légales : proposé à la vente à 249000 euros (dont 4.18% ttc d'honoraires à la charge de l'acquéreur, soit un prix net pour le propriétaire de 239000 euros) - classe énergie C : 138 - (dpe ancienne version) - bien en copropriété - charges annuelles : 740 euros/an (soit 62 euros/mois) - affaire suivie par MM carole brusson (agent commercial indépendant) - alsace et azur immobilier - tel : 03 88 36 10 21



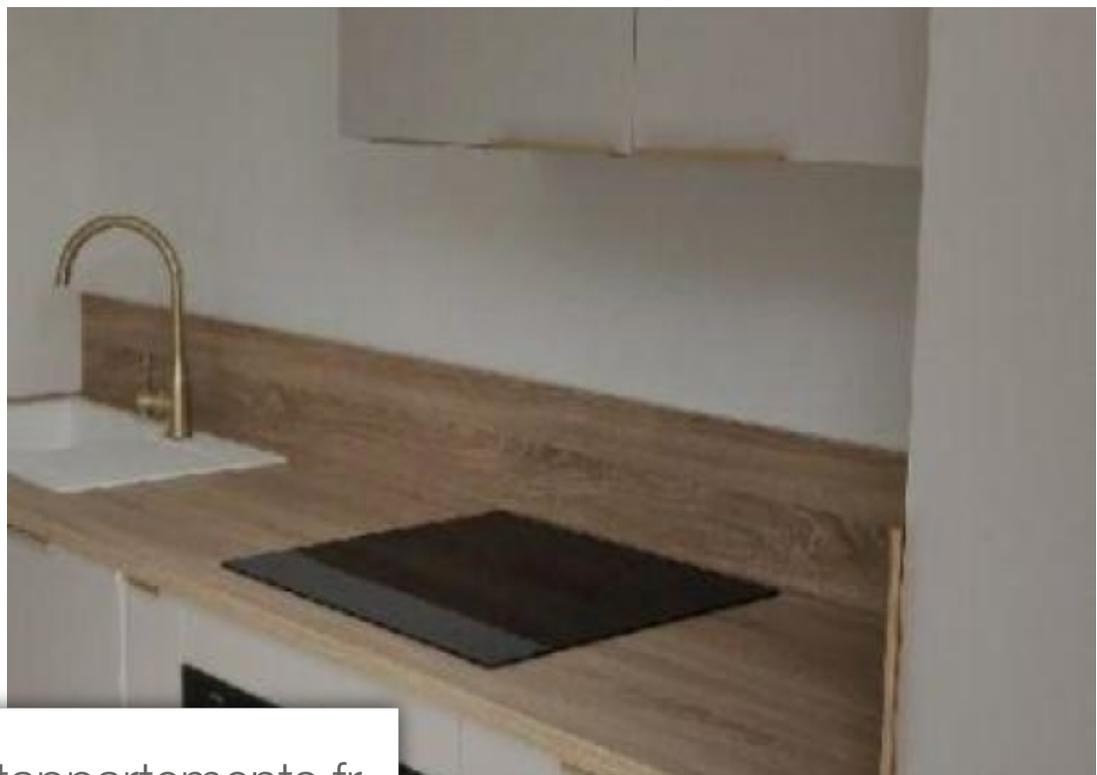
## **ALSACE & AZUR IMMOBILIER**

80 Boulevard Clémenceau - 67000 STRASBOURG

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

