



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>68 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>24131</b>
Prix	<b>480 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Votre agence century 21 immobilier service à Cannes vous propose un superbe appartement de trois pièces idéalement situé dans une petite copropriété proche du quartier de la gare. A seulement cinq minutes à pieds du palais des festivals de Cannes et de la croisette, cet appartement constitue un investissement parfait avec une excellente rentabilité. Noté 5 étoiles sur airbnb, il promet un retour sur investissement exceptionnel. L'appartement se compose d'un très grand séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine américaine équipée. Tous les équipements sont haut de gamme, garantissant un confort optimal. Il dispose de deux chambres avec placards intégrés, offrant de nombreux rangements. L'ensemble de l'appartement est neuf et vendu entièrement meublé, prêt à l'emploi et en excellent état. Vous y trouverez également deux salles de douche modernes. Montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 473.0 € et 641.0 € pour 2021.

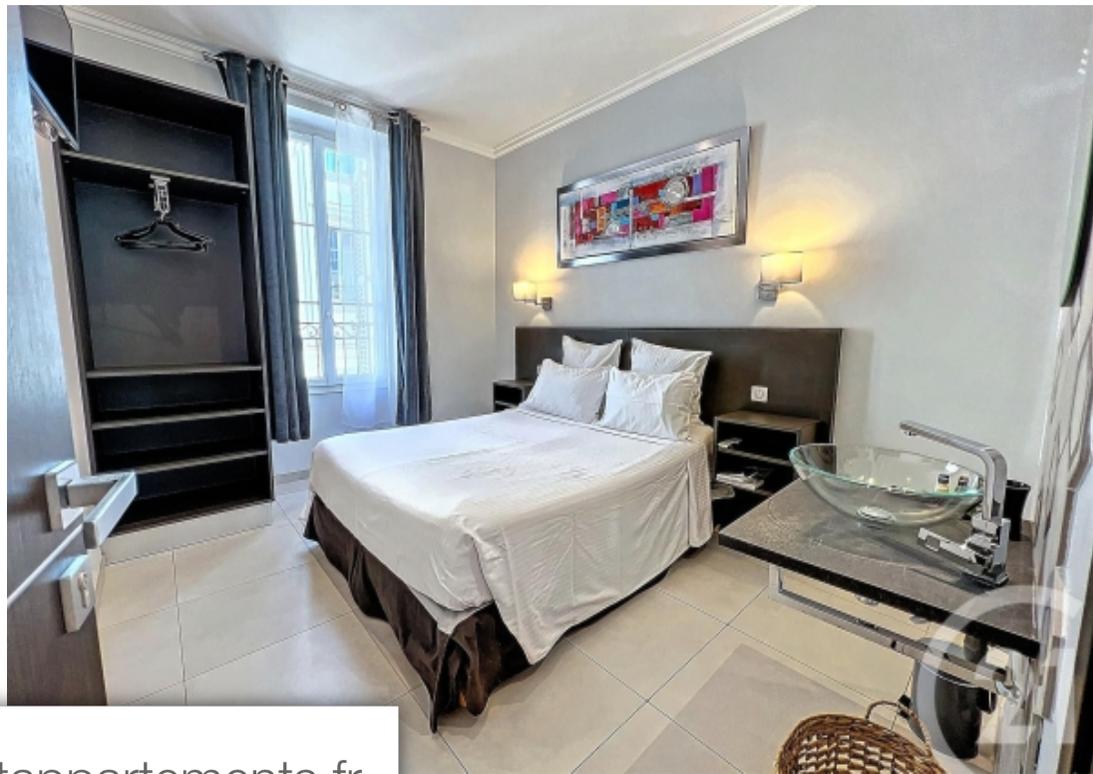
## **CENTURY 21 IMMOBILIER CONSEIL**

43 Francis Tonner - 06150 CANNES-LA-BOCCA

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

