



Pièces	3 Pièces
Superficie	114 m²
Référence	84560170
Prix	472 500 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Nous vous proposons ce grand et lumineux 3 pièces de 97,50 m2 surface utile (89 m2 LC), à l'avant dernier étage d'une résidence de qualité. Appartement traversant exposé Est/Ouest avec vue dégagée sur la ville et le quartier du Petit Juas et un aperçu mer. Il se compose, d'une belle entrée qui dessert le salon, la cuisine indépendante (pouvant être ouverte) et l'espace nuit composé de deux grandes chambres (avec rangements), 1 salle de bains et 1 salle de douche. Avec son orientation Est/Ouest vous bénéficierez depuis les deux terrasses (17 m2) du soleil tout au long de la journée. Au pieds des commerces vous êtes à 15 minutes du centre de Cannes, du Palais des Festivals et des plages de la Croisette. Climatisation réversible. Possibilité de transformer facilement ce 3 pièces en 4 pièces (plans joints). Les charges incluent eau chaude, et chauffage collectif au sol. 1 garage/Box fermé (17 m2 environ) au 1er sous sol et 1 cave saine au RDC complètent ce Bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

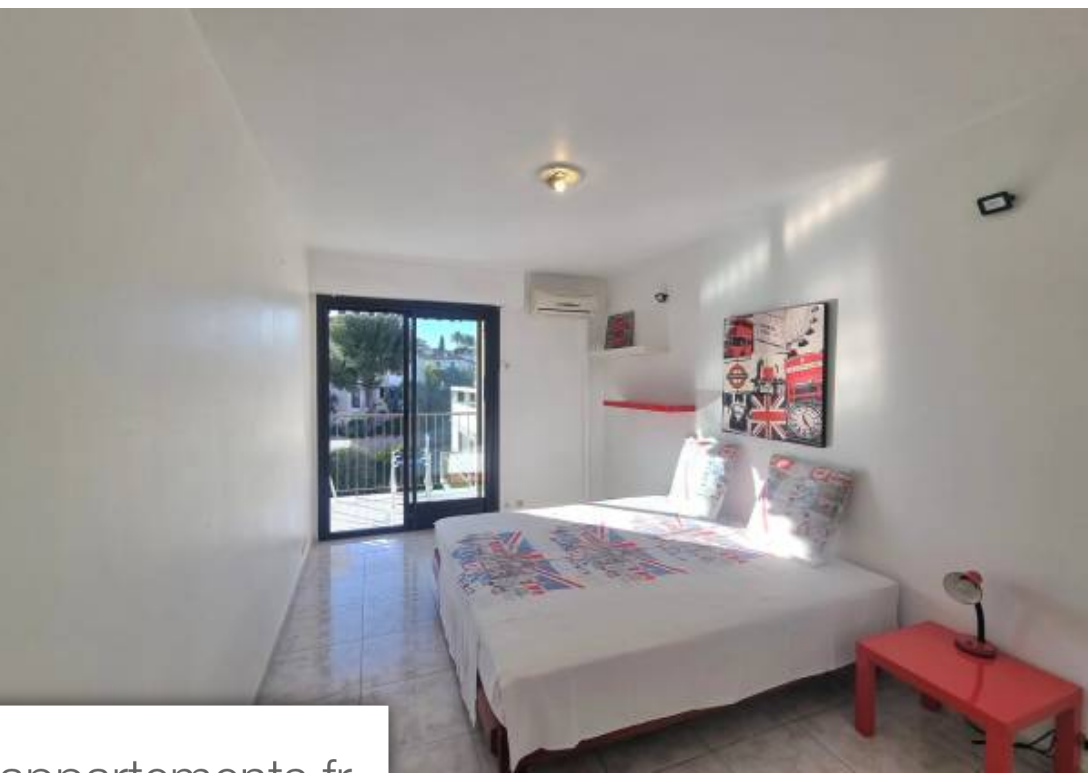
CONSULTANTS IMMOBILIER

5 bd de la République - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

