



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>84653093</b>
Prix	<b>590 000 €</b>

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Situé dans le magnifique immeuble bourgeois "Le Winter Palace", au sein du secteur très central et résidentiel de la Basse Californie, cet appartement duplex de 86 m<sup>2</sup> offre beaucoup de cachet avec ses hauts plafonds, ses grandes verrières et son parquet en pointe de Hongrie. Grâce à sa situation dans une aile de la résidence, il bénéficie d'une agréable terrasse de 14 m<sup>2</sup> au calme absolu, bien qu'à proximité immédiate de la Rue d'Antibes (300 m), de la Croisette et de ses plages. Il se compose d'une entrée avec salle de douche et toilettes, d'un salon/salle à manger et d'une cuisine ouverte. ...

*This 86 m<sup>2</sup> duplex flat is located in the magnificent "Winter Palace" building, in the very central and residential area of Basse Californie. It boasts high ceilings, large windows and beautiful parquet flooring. Thanks to its location in a wing of the residence, it benefits from a pleasant 14 m<sup>2</sup> terrace in absolute peace and quiet, yet walking distance from the Rue d'Antibes (300 m), the Croisette and its beaches. It consists of an entrance hall with shower room and toilet, a lounge/dining room and an open-plan kitchen. There are two bedrooms on the first floor, one of which is on the ...*

## COTE D'AZUR VILLAS

Villa 1, Villantipolis, - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

