



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>96 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>5005</b>
Prix	<b>575 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Cet appartement 4 pièces en duplex à vendre à Cannes avec une vue dégagée et un aperçu mer est situé au dernier étage d'un petit immeuble du quartier Stanislas. Ce ravissant t4 de 96m<sup>2</sup> habitables saura vous séduire par sa situation, ses hauts plafonds et son exposition sud. Il est composé d'une très grande pièce à vivre de plus de 30m<sup>2</sup> avec une magnifique cuisine équipée et le séjour donnant sur la terrasse exposé sud, pour le coin nuit vous avez 2 chambres et une salle de bain avec buanderie. A l'étage se trouve une grande chambre en suite avec dressing et salle d'eau + wc. Entièrement refait à neuf avec de très belles prestations, cet appartement est vendu avec un parking boxable dans un garage fermé en sous-sol dans la résidence voisine. Le quartier Stanislas, privilégié par sa situation géographique et la préservation de ses espaces verts, est à quelques minutes à pieds des plus belles plages cannoises, restaurants, marché couvert, bars, écoles, et bus. Quartier calme et tranquille vous êtes situé à DIX minutes de la Croisette. Cet appartement conviendra parfaitement à un jeune couple, est idéal pour une villégiature ou pour un investissement locatif. Contactez Arnaud au 06 85 ...

## ERA MAC IMMOBILIER

173 avenue de Grasse - 06400 CANNES

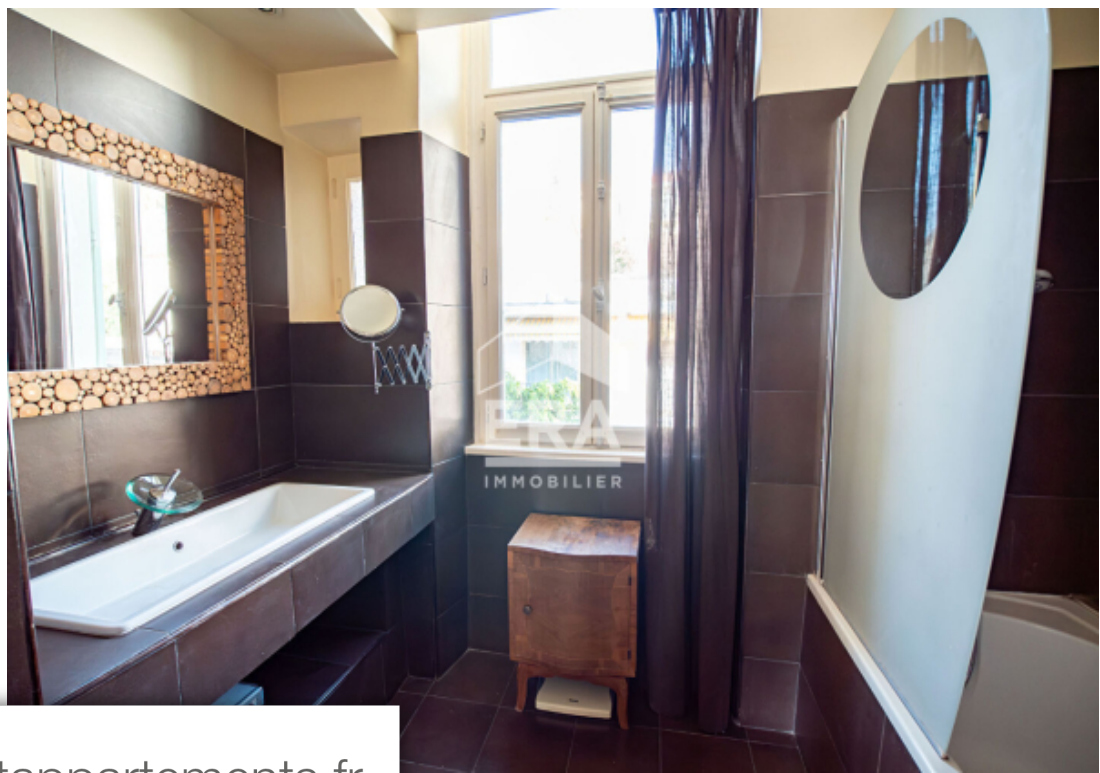
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





**Arnaud CHARNALLET**  
06 85 12 49 17



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

