



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>58 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VA2390-EXCELLENCE</b>
Prix	<b>529 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Notre agence excellence riviera vous présente à la vente, dans le prestigieux secteur du palm beach, à 200 Mètres de la plage, un appartement entièrement rénové de 57.51 M<sup>2</sup>, il dispose d'une entrée avec des rangements, séjour avec cuisine ouverte et équipé, deux chambres avec placards, ainsi qu'une salle d'eau/wc. Un balcon est accessible depuis toutes les pièces. Idéalement situé, proche de toutes les commodités et dans un environnement calme, a voir rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 28 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 440 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie C, classe climat a montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 547.00 et 741.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## EXCELLENCE RIVIERA

938, Avenue de la République - 06550 LA ROQUETTE-SUR-SIAGNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

