



Pièces	<b>2 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>215PC</b>
Prix	<b>229 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Exclusivité - Cannes - 2 pièces - 48m<sup>2</sup> - carnot - terrasse - parking nous vous proposons en exclusivité, ce charmant 2 pièces de 48 m<sup>2</sup> avec terrasse. Situé au 2eme étage d'une résidence tranquille et de bons standings avec ascenseur, cet appartement vous offre une atmosphère sereine et calme. Le bien se compose : - d'une entrée - d'une vaste pièce de vie - d'une belle cuisine (possibilité de l'ouvrir sur le salon), - d'une belle chambre avec de nombreux rangements - d'une salle d'eau - d'un wc indépendant bénéficiant d'une localisation centrale, cet appartement offre un accès immédiat aux commerces, aux transports et à toutes les facilités de la vie quotidienne, les charges incluses, comprenant le chauffage et l'eau chaude, pas ou peu de travaux n'est à prévoir, possibilité garage + cave: 40.000eur en + taxe foncière 2023 : 916 eur charges annuelles : 2400 eur (200eur / mois tous compris) les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur. 'les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques

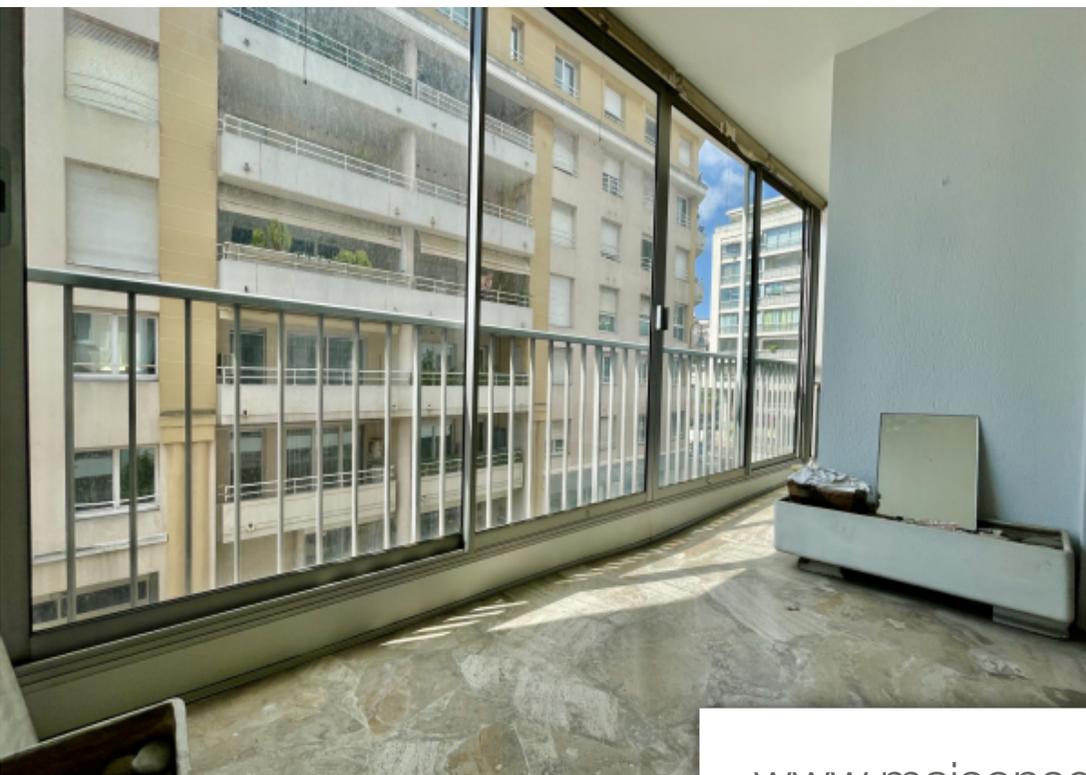
## LAQ - LES AGENCES DE QUARTIER

2 Agences: Nice - Colomars - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

