



Superficie	245 m <sup>2</sup>
Référence	MZICC4725
Prix	4 690 000 €

# Cannes

## Appartement à vendre (06400)

Cet appartement de grand standing se situe dans le quartier Californie, dans une résidence de haut standing avec gardien, parc, piscine et navette privée fortement sécurisée. Au 5ème étage, cet appartement bénéficie d'une vue mer panoramique et d'une surface de 245.26m<sup>2</sup> loi carrez. La cuisine fermée est équipée et le salon exceptionnel de 88m<sup>2</sup> est un véritable atout pour ce bien. Les 4 chambres et 4 salles d'eau sont en excellent état après une rénovation de qualité avec des matériaux haut de gamme. La grande terrasse de 44m<sup>2</sup> est très lumineuse et sans vis-à-vis. Une cave, un parking ...

*This luxury apartment is located in the California district, in a high-end residence with a caretaker, park, pool, and highly secure private shuttle. On the 5th floor, this apartment benefits from a panoramic sea view and has a living area of 245.26m<sup>2</sup> (Carrez law). The closed kitchen is fully equipped and the exceptional 88m<sup>2</sup> living room is a real asset to this property. The 4 bedrooms and 4 bathrooms are in excellent condition after a high-quality renovation with top-notch materials. The large 44m<sup>2</sup> terrace is very bright and not overlooked. A cellar, an outdoor parking and a garage are also ...*

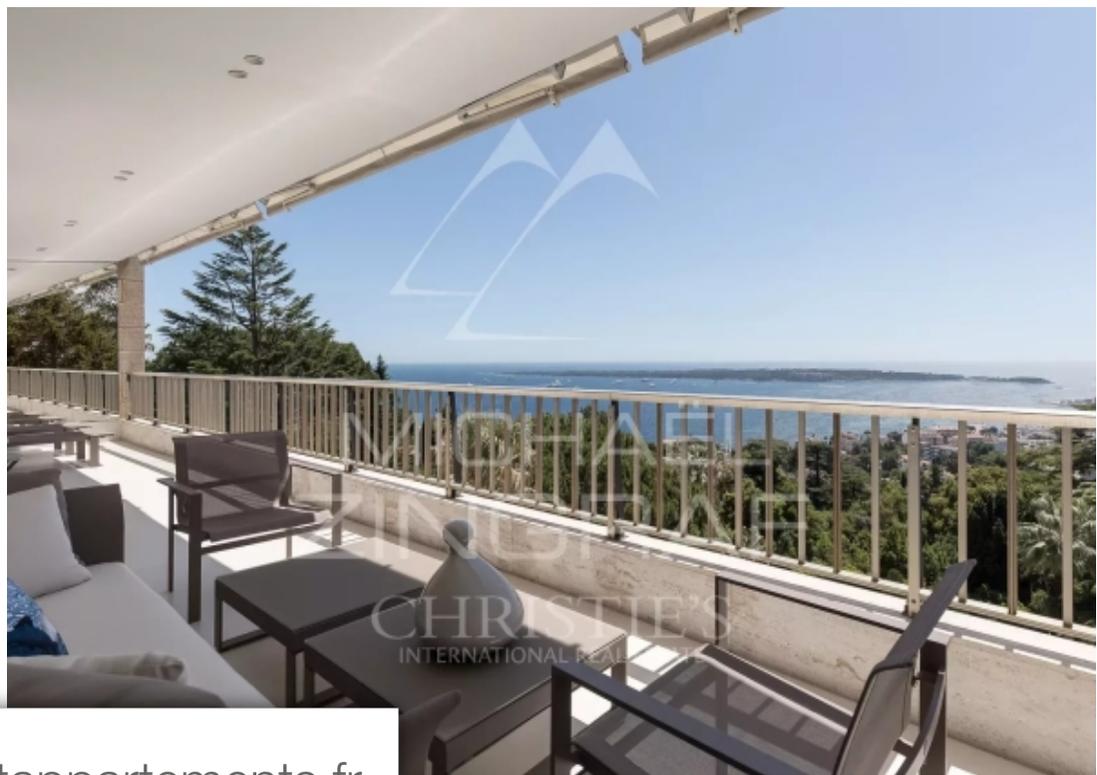
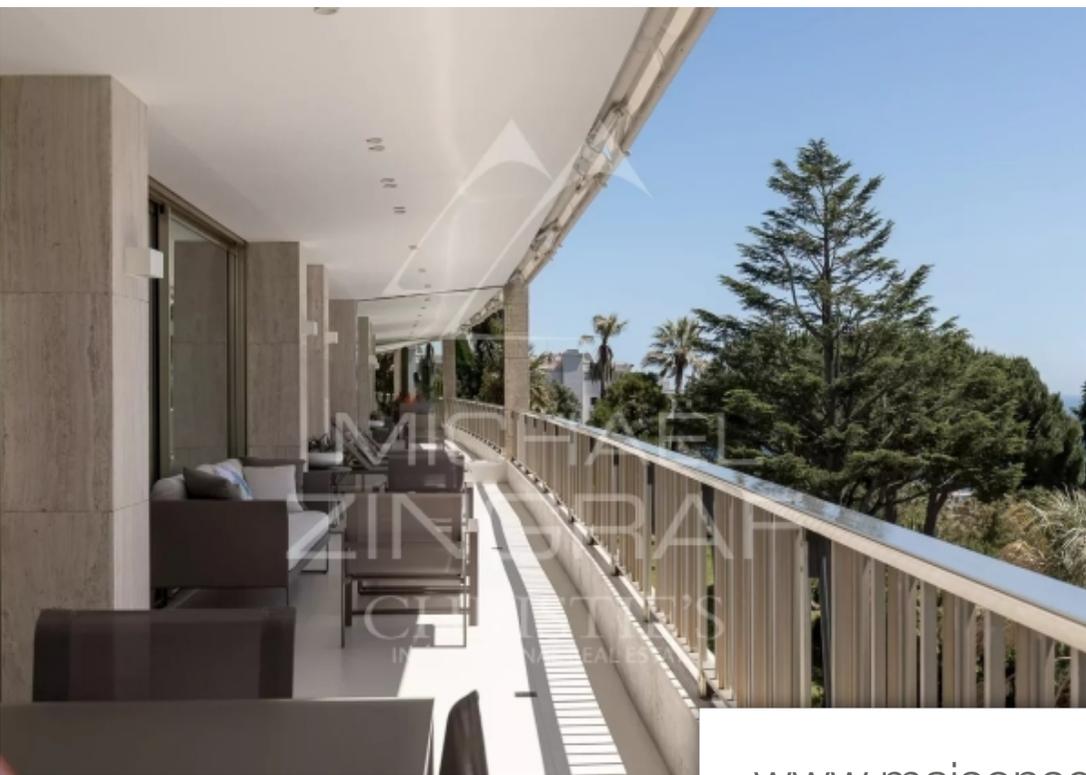
**MICHAËL ZINGRAF CHRISTIES INTERNATIONAL REAL ESTATE CANNES C**

47-49 avenue du Roi Albert 1er - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

