



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>93 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>60052</b>
Prix	<b>691 350 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Idéalement situé à proximité immédiate du centre-ville (mairie de Cannes, marché forville, commerces & restaurants), magnifique appartement 5 pièces entièrement refait à neuf qui se situe au 1er étage avec ascenseur et comprenant : un hall d'entrée avec rangements, un double séjour donnant sur une terrasse de 16m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, deux salles d'eau dont une avec douche à l'italienne, meuble double vasque et un wc séparé suspendu, une cave ainsi qu'une place de parking au sous-sol complètent ce bien, surface carrez : 93,67m<sup>2</sup> prix du bien : 691 350 euros frais d'agence inclus honoraires à la charge de l'acquéreur date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/02/2024 classe énergie : D-192 classe émission gaz à effet de serre : D-31 chauffage gaz climatisation réversible la loi impose que le niveau de performance (dpe) des logements soit compris, à compter du 01/01/2028, entre les classes a et les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) notre barème d'honoraires est consultable à l'adresse suivante : le bien est soumis au statut de la copropriété, les charges ...

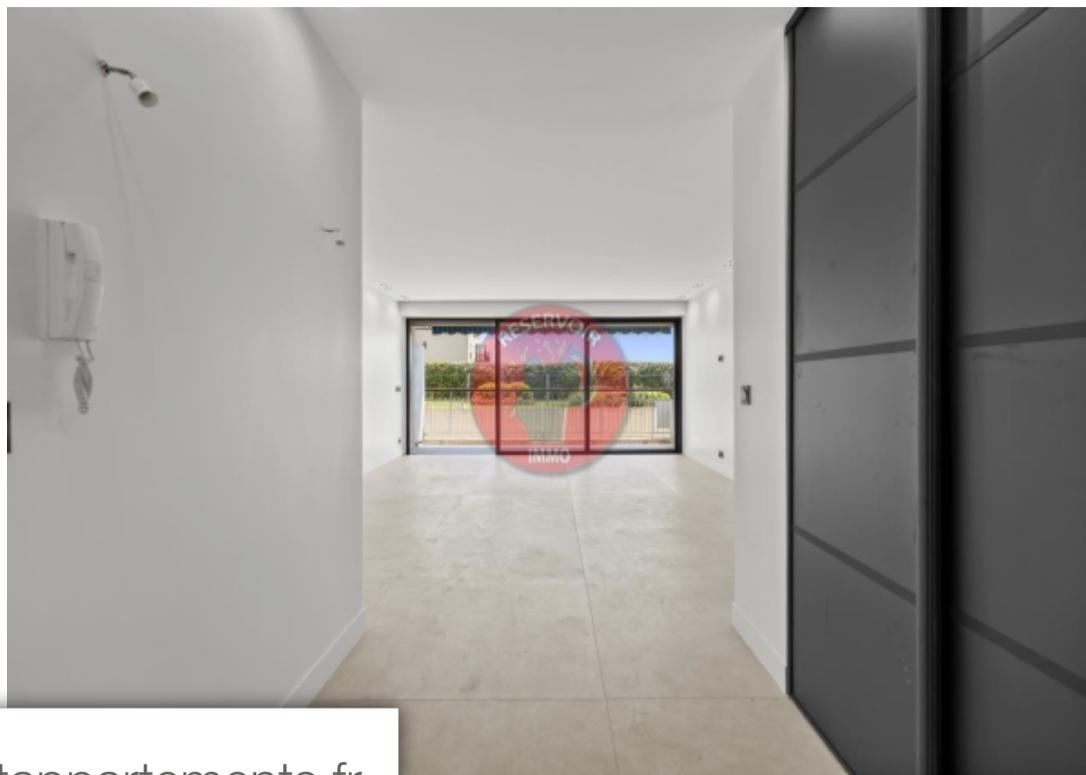
## RESERVOIR IMMO

18 rue Rouaze - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

