



Pièces	3 Pièces
Superficie	54 m²
Référence	SH255PA
Prix	255 400 €

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Charmant appartement traversant de type 3 pièces de 54.45m² (carrez) dans secteur résidentiel du petit juas au calme. Idéalement situé dans une résidence de standing sécurisé et gardienné à 10mn à pied du centre ville de Cannes, de la gare sncf et des plages. Le bien se compose d'un séjour donnant sur une large terrasse de 18.33m² offrant une vue Dégagé sur la verdure. Il se compose de 2 chambres, une cuisine indépendante, une salle de bains et un wc séparé. Une cave complète cet appartement. Possibilité d'achat D un box parking dans la résidence. Travaux de rénovation à prévoir. Dpe : D (149) / ges : D (38) charges mensuelles : 200 euros (ascenseur, chauffage, eau chaude, eau froide) taxe foncière : 1200 euros les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) n'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Ideal investisseur ou residence secondaire ! De plus, nous mettons à votre disposition un lien virtuel de visite à la demande. Pour Découvrir ce bien depuis chez vous, contactez nous Dès aujourd'hui et nous vous fournirons l'accès à cette expérience immersive. ...

STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER CANNES POINTE CROISSETTE

15 rue des Belges - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

