



|            |                         |
|------------|-------------------------|
| Pièces     | <b>2 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>42 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>GV225KH</b>          |
| Prix       | <b>225 800 €</b>        |

Cannes

Appartement à vendre (06400)

Votre agence stéphane plaza cannes pointe croisette vous présente la vente de la nue-propriété d'un appartement de 2 pièces de 42m<sup>2</sup> situé au coeur du quartier convoité du suquet et à proximité immédiate de tous les commerces et services nécessaires à un quotidien harmonieux, il bénéficie d'un environnement calme. A quelques minutes à pied des plages, du vieux port et du centre-ville, l'emplacement de la résidence permet de profiter tout au long de l'année des activités et de l'animation qu'offre cannes. Ce 2 pièces de 42m<sup>2</sup> comprend : un séjour exposition ouest, une cuisine ouverte équipé et aménagé, une chambre de 11,71m<sup>2</sup>, salle d'eau avec wc, terrasse de 6,86m<sup>2</sup>. Vente de la nue propriété : homme 66 ans valeur Vénale 350 000€ prix valeur nue-propriété : 225 800€ hai sans rente (ce qui est exceptionnel et intéressant) il faut retenir dans cet investissement qui a du sens : - une situation exceptionnelle proche des plages du midi, du suquet, du palais des festivals - un placement immobilier - un achat sécurisé sur site exceptionnel - des frais de notaire réduits - faibles charges de copropriété - copropriété des années 2010 - bonne rentabilité - pas de rente mensuelle à verser au ...

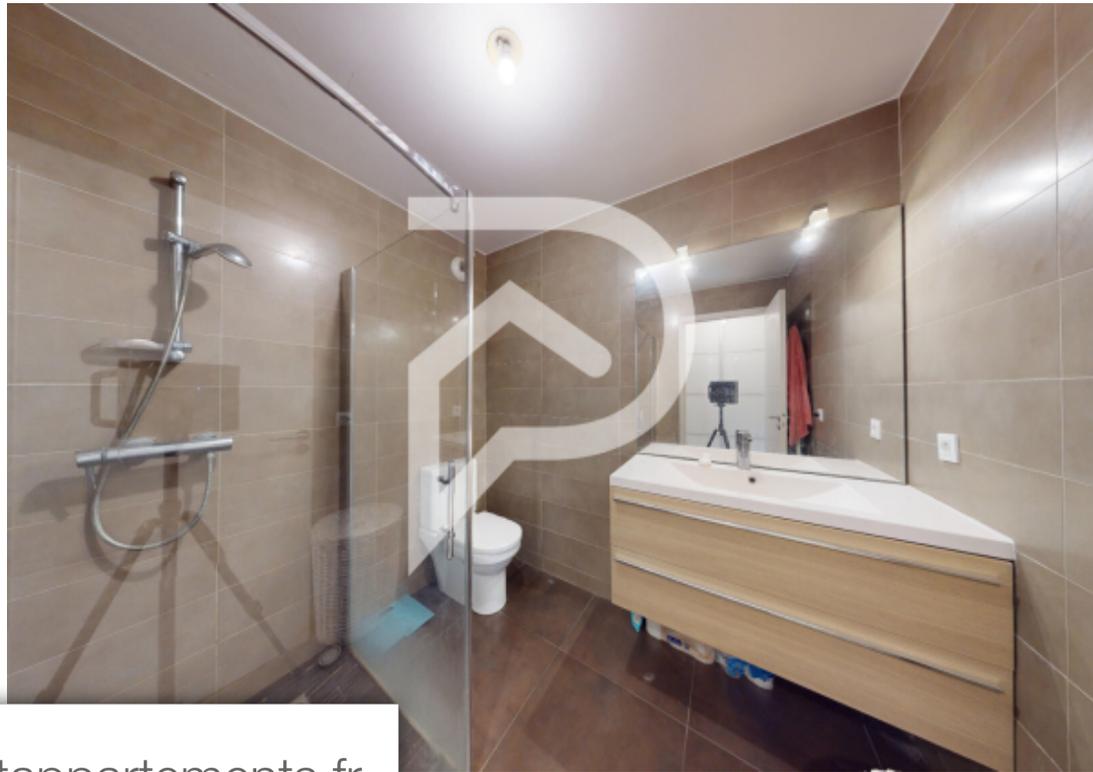
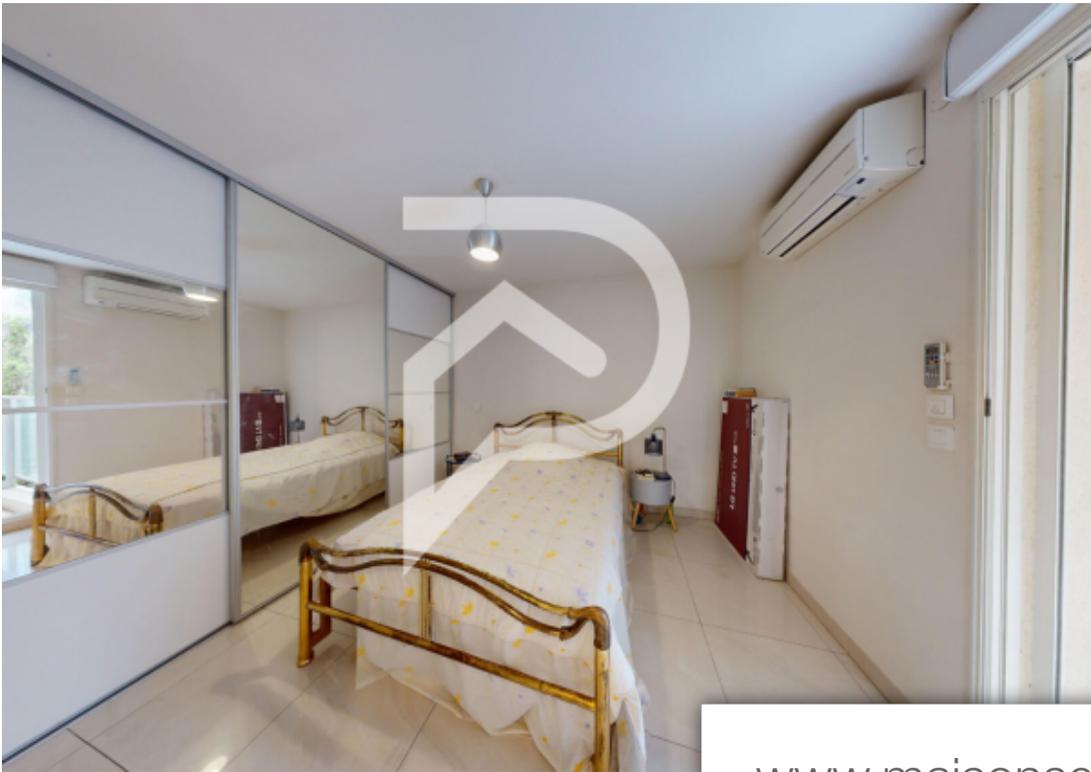
## STÉPHANE PLAZA IMMOBILIER CANNES POINTE CROISSETTE

15 rue des Belges - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

