



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>49 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VAP1310002795</b>
Prix	<b>260 000 €</b>

Cannes

Appartement à vendre (06400)

J'ai le plaisir de vous proposer ce ravissant 3 pièces situé dans le quartier montfleury à Cannes dans une grande maison bourgeoise des années 1930, proche tous commerces, moins de 15 mn à pieds de la plage et de la croisette ainsi que de la célèbre rue d'Antibes, artère la plus achalandée du shopping cannois avec plus de 800 boutiques. L'appartement est traversant et se situe en rez-de-chaussée. Il est composé pour la partie jour d'un hall d'entrée avec placards de rangement, d'un salon lumineux par son exposition sud au calme, d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de style moderne. Côté nuit, deux chambres avec placards, une salle d'eau et un wc indépendant. Il est également équipé d'une climatisation réversible, d'une chaudière installée en 2015, parquet au sol, double vitrage, peu de travaux sont à prévoir. Pour compléter ce bien une cave se situe en sous-sol. L'accès de la co-propriété est sécurisé, les charges sont de 900 euros par an environ, taxe foncière 758 euros pour l'année. Nos frais à la charge vendeur sont de 3,99%. L'appartement est actuellement loué 821 eur CC jusqu'en mai 2026, pour le visiter merci de contacter Adeline le Cravier au 06 22 04 20 46 rsac ...

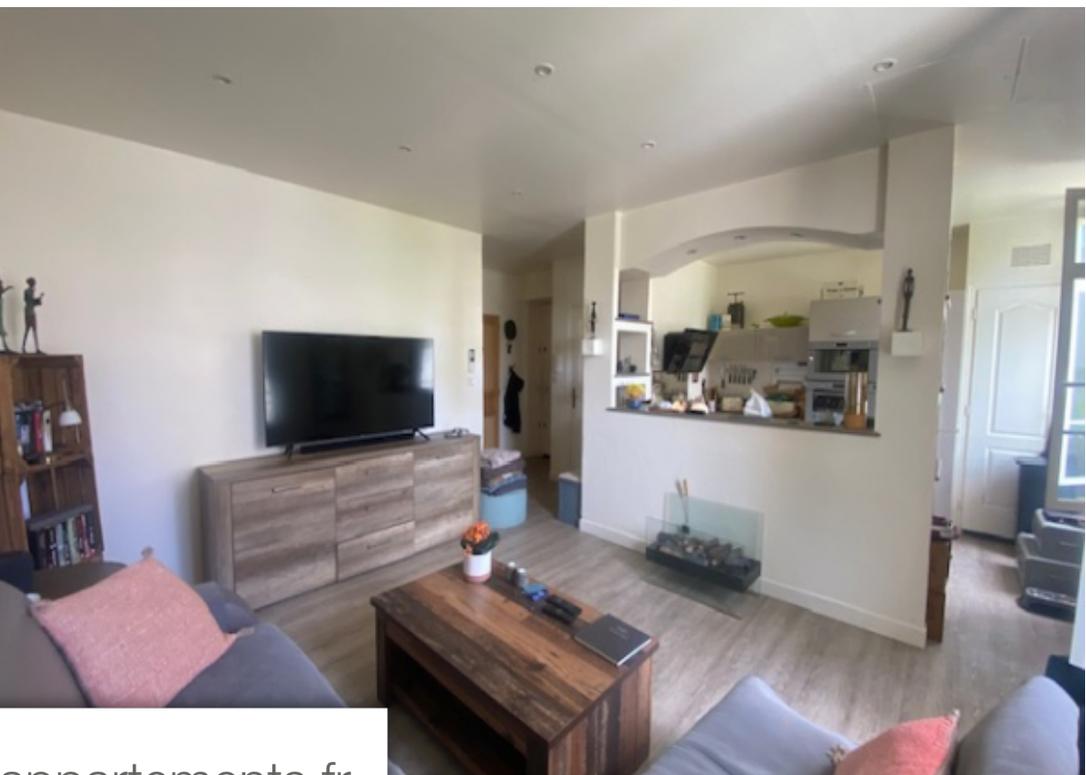
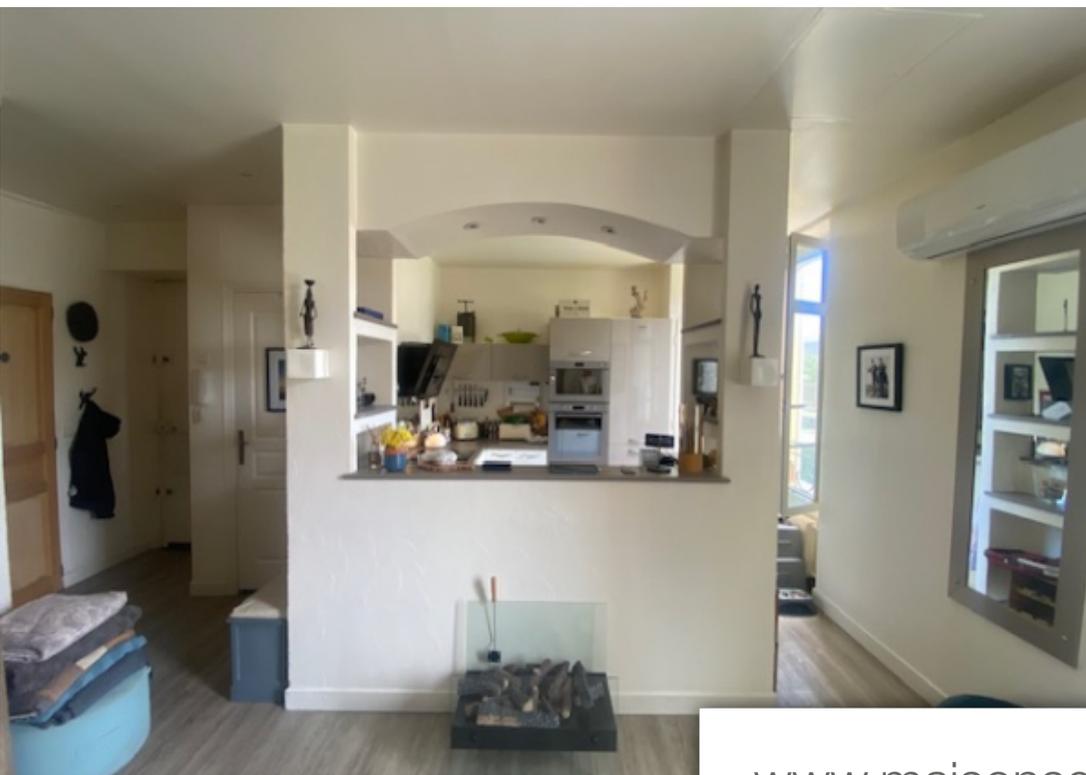
## VIVRE OCÉAN BLEU

75 Chemin de la Camiole - 83440 CALLIAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

